



LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNERĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

BŪVNIECĪBAS Saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu kritēriji



Gints Miķelsons,
Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītājs

25.11.2021

DROŠĪBA KVALITĀTE ILGTSPĒJA



Saturs



Statistika

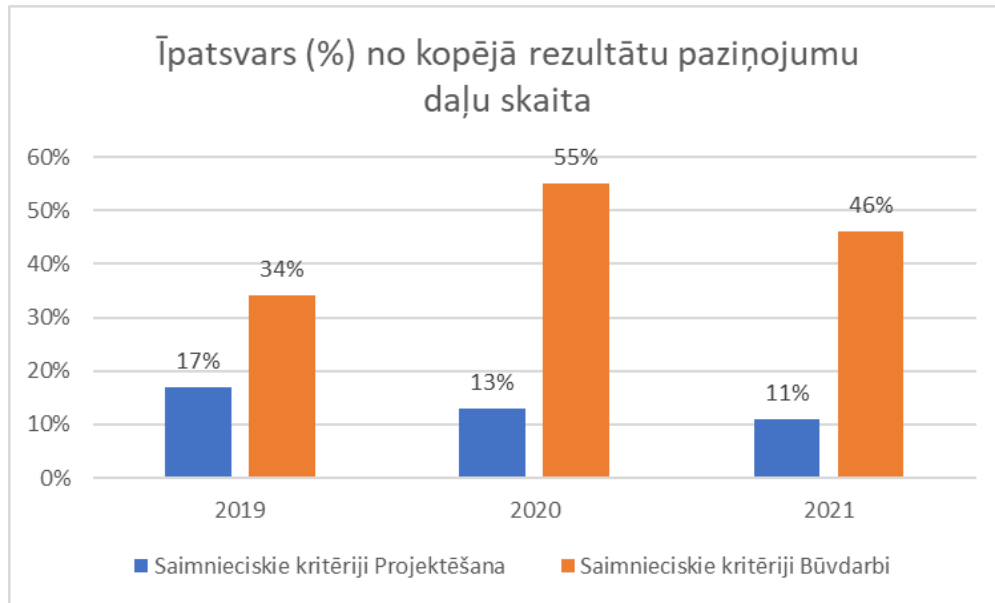
Teorija

Prakse

Ieteikumi

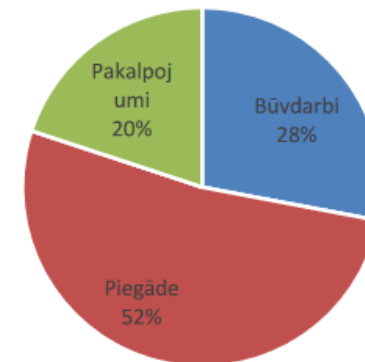


Statistika



	2019	2020	2021
Iepirkumu skaits (kopā Projektēšana/Būvdarbi)	2967	3336	3000

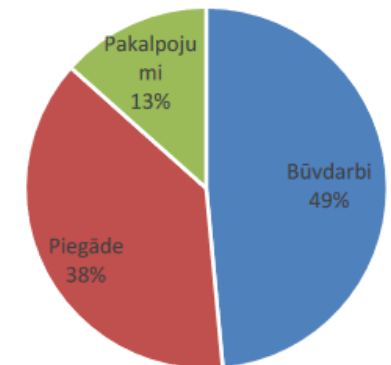
ZPI sadalījums (%) pa iepirkumu veidiem 2020. gadā
pēc iepirkumu skaita



Avots: IUB dati

VARAMzino_270421_ZPI-2020

pēc kopējās līgumcenas



~ 20%, jeb 500 tenderi ir ZPI

~400M Eur/gadā zaļās investīcijas

Būvniecība ~1 miljards Eur / gadā



Būvniecības kvalitātes faktori

1. Priekšizpētes (zeme, būve, tīkli, vide)
2. Darba uzdevums arhitektiem/projektētājiem
3. Būvprojekta izstrāde (komanda, pieredze, BIM)
4. Būvdarbu vadība (speciālisti, pieredze)
5. Būvmateriāli
6. Ēkas inženiertīklu sistēmas
7. Būvprojekta ekspertīze/Būvuzraudzība/Būvinspekcija
8. Būvnormatīvi, LVS & ES standarti
9. Būvinstrumenti, tehnika, tehnoloģijas
10. Būvniecības process & kvalitātes sistēmas



Kvalitātes kritēriji PIL procesā

- 1. Pretendentu kvalifikācija un pieredze**
- 2. Darba uzdevums projektēšana / būvdarbi**
- 3. Būves tehniskā specifikācija**
- 4. Vērtēšanas kritēriji**
- 5. Līguma nosacījumi**
- 6. Pielikumi, apliecinājumi, atsauces uz MK un/vai Standartiem**

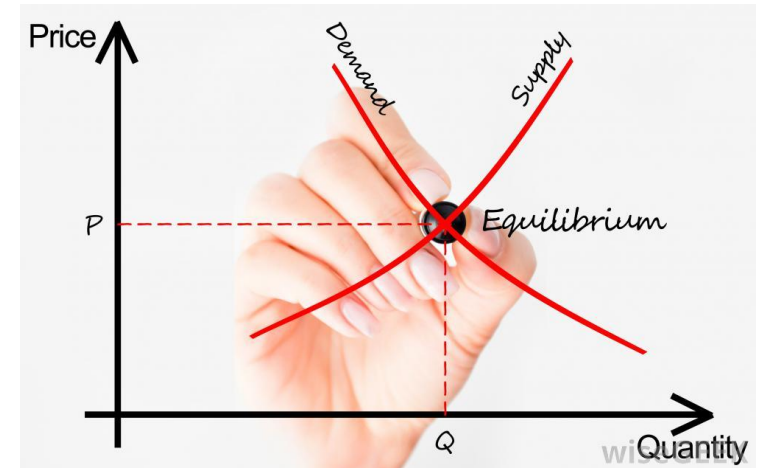
<https://www.latvijasbuvnieki.lv/konference-saimnieciskais-izdevigums-buvniecibas-iepirkumos/>

<https://www.varam.gov.lv/lv/zalais-publiskais-iepirkums>



Saimnieciski izdevīgākie kritēriji (SIIK)

1. Būvdarbu izmaksas	70-90%
2. Būvdarbu termiņi	2-5%
3. Būvdarbu garantija	5%
4. Projekta vadība un speciālistu pieredze	5%
5. Būvdarbu risku vadība	2%
6. Būvdarbu organizēšana (grafiki, loģistika)	2%
7. Energoefektivitātes pieredze	3%
8. Vides troksnis	2%
9. Sociālie kritēriji (VSAOI, prakses vietas)	5%
10. Inovācijas	2%



Zaļie publiskie kritēriji (ZPI)

1. Projektētāja pieredze
2. Globālās sasilšanas potenciāla aprēķins (GSP/LCC)
3. Ēkas energoefektivitāte
4. Apgaismojuma vadība
5. Ēkas energovadības sistēma
6.
38. Likumības izcelsmes kokmateriāli
39. Objekta atkritumu apsaimniekošana
40. Atkārtoti izmantojami būvmateriāli

**Rekomendējoši
~40 kritēriji**

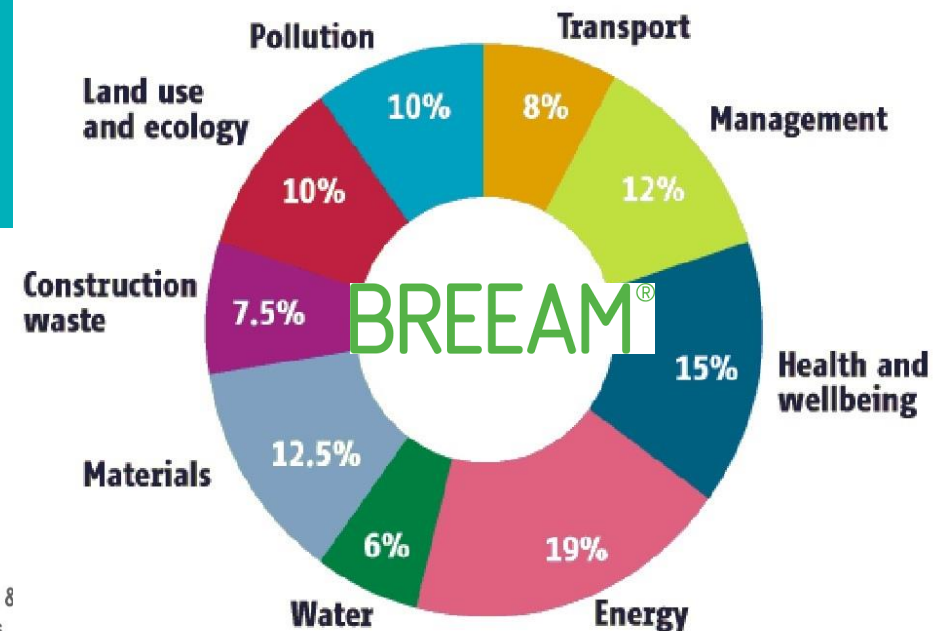
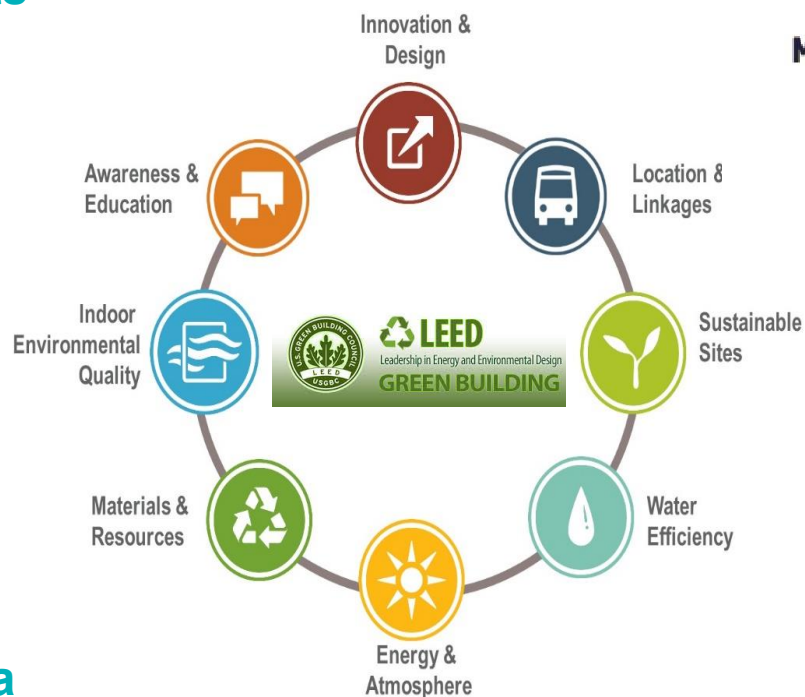


<https://www.varam.gov.lv/lv/media/5584/download>



Ilgtspējīga būvniecība komercsektors

1. Projektēšanas, būvdarbu, ēkas pārvaldība
2. Lietotāju veselība un komforts
3. Enerģijas pārvaldība
4. Transporta pieslēgumi
5. Ūdens saimniecība
6. Būvmateriāli, sistēmas
7. Atkritumu pārvaldība
8. Zemes pielietojums, ekoloģija
9. Piesārņojuma kontrole
10. Inovācijas



	Ökologische Qualität 22,5%	Ökonomische Qualität 22,5%	Soziokulturelle und funktionale Qualität 22,5%	
	Technische Qualität 22,5%			
	Prozessqualität 10%			
	DGNB Platinum	DGNB Gold	DGNB Silver	DGNB Bronze*
Total performance index	80% and higher	65% and higher	50% and higher	35% and higher
Minimum performance index	65%	50%	35%	-- %



SIIK/ZPI prakse

Pasūtītājs	Priekšmets	Kritēriji	Punktu sadalījums	Piezīmes	Plānotā vai noslēgtā līguma cena, EUR
VNĪ	JRT, D&B projekts			SIIK attiecībā uz personāla pieredzi ir iekļauti pie kvalifikācijas	29 000 000.00 €
RAKUS	SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca" ēkas Hipokrāta ielā 2, Rīgā, ārstniecības		90/10	SIIK attiecībā uz personāla pieredzi ir iekļauti pie kvalifikācijas: ZPI- LED lampas un MODULĀRĀS OT	26 831 198.71 €
Ogres novads	SKOLAS un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība, D&B projekts	Cena/Projekta izstrādes termiņi/Kvalitāts vadības sistēma/Vides vadības sistēma	74/20/3/3	SIIK attiecībā uz personāla pieredzi ir iekļauti pie kvalifikācijas. ZPI- vispārīgi aprakstīts, ka jābūt taupīgiem- LED, krāni ar aeratoriem, regulējama apkure u.t.t.	21 149 000.00 €
Rīgas dome	Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārta" un "Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas saimnieciskās kanalizācijas un ūdensvada	"Demontāžas atkritumu un citu materiālu reciklēšana un pārstrāde"	75/25	ZPI- Ielu apgaismojums un satiksmes signāli; daudz, kas izpētīts veicot pirmsprojekta izpēti. Pretendentam jāiesniedz - 1. Demontāžas atkritumu un	14 000 000.00 €
RTU	Būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa Ķīpsalas ielā 6A, Rīgā, pārbūve RTU inženierzinātņu un viedo			Nav skaidru ZPI kritēriju. Viss ir kvalifikācijā	12 123 605.00 €
"Kultūras un sporta centrs "Daugavas Stadions"" VSIA	Daugavas stadiona ledus halles būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi, D&B		90/10	ZPI-Specifikācijai pievienots ēkas pagaidu energosertifikāts	10 320 000.00 €
Nodrošinājuma valsts aģentūra	Astoņu jaunu C un D kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo būvniecība	Pretendenta BIM komandas prasmes	80/20	Būvprojektā definētā energoefektivitāte	9 937 868.55 €
Jūrmalas dome	Būvdarbi daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma centra izveidei un meža parka			ZPI- 4.12. Izpildītājam, piedāvājot materiālus – sagatavojot materiālu apstiprināšanas formu, ir jāizvēlas	9 917 000.00 €
Tukuma novada dome	Tukuma 2.vidusskolas pārbūve			ēkas energoefektivitāte (ietaupījumi, mē	6 194 811.17 €
VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""	Daugavas stadiona viegatlētikas manēžas ar multifunkcionalitāti būvprojekta izstrāde,		90/10	Būvprojektā definētā energoefektivitāte	8 964 577.27 €

TOP 20 būvniecības tenderi

- SIIK dominē

Cena, Termiņi, ISO sistēmas, BIM

- ZPI dominē

Energoefektivitāte, LED apgaismojums un Būvgružu vadība



Secinājumi

- Publisko iepirkumu statistika izskatās labi, bet pēc būtības?
- Kvalitāti var mērīt -> speciālisti, materiāli, darba rīki, process, rezultāts
- Kvalitātes kritērijus jāplāno/jāmonitorē/jākontrolē = sistēma!
- Lielajos projektos SIIK un ZPI kritēriji pagaidām vieglākais ceļš
- Komercsektors lielos projektos:
 - a) investē būvprojektā
 - b) izvēlas būvnieku ar pieredzi un resursiem
 - c) izmanto starptautiskas ilgtspējas mērījumu metodes



Ieteikumi SIIK kritērijiem

- Zemākā cena 100% (kvalitatīvs būvprojekts un adekvāta kontroltāme)

Vai

Saimnieciski izdevīgākā cena 90%-85% un

- Būvprojekta un Būvdarbu termiņi* 3-5% vai
- Būvprojekta un Būvdarbu projekta vadības organizācija* 4-5% vai
- Projekta un Būvdarbu vadības rīki (tsk. BIM, BREEAM, tehnika)* 3-5%.

*-var definēt 3 līmeņus, min, opt, max, bet svarīgi redzēt korelāciju piedāvājuma tāmēs!



Ieteikumi ZPI kritērijiem

3 kategorijas publiskām ēkām ieviest obligātos ZPI ~ 10 kritērijus:

- Zaļais dizains,
- Projektētāja & Būvnieka pieredze,
- Energoefektivitāte & AER,
- Pasīvie iekštelpu klimata regulēšanas risinājumi,
- Atkārtoti izmantojamie būvmateriāli,
- Būvatkritumu šķirošana,
- Ūdens taupība,
- Dabiskais apgaismojums,
- Ventilācija un gaisa kvalitāte,
- Izbūves un apdares materiālu *zaļums*.

**Vai sertificēt ēkas >5M Eur pēc
BREEAM, LEED, DGNB, ...
>50% līmenis**



Ieteikumi kopumā



- SIIK un ZPI kritēriji = ~10% lielāks capex, bet ~15% mazāks opex
- Izveidojam lielo publisko ēku kvalitātes kritēriju sistēmu
- Uzlabot būvprojektu standartu/kvalitāti vai noteikt obligātos 3 SIIK
- 2022 ieviest obligātos Top10 ZPI kritērijus
- Obligātiem ZPI kritērijiem jābūt saķerei ar ES fondu programmu kritērijiem
- EM/BVKB atjaunot BISā Kvalitātes index
- Uzlabot FM PIL procesa pārvaldību



Kontakti



Gints Miķelsons,
Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītājs



Melnstila iela 11-4, Rīga



birojs@latvijasbuvnieki.lv



+371 25733544



/BuvuznemejuPartneriba



@Buvuznemeji

