



FIDIC – VNĪ PIEREDZE CELĀ UZ VIENOTIEM NOTEIKUMIEM BŪVNICĪBAS IEPIRKUMOS

Aiga Varesa

VAS «Valsts nekustamie īpašumi» juridiskās daļas būvniecības sektora vadītāja

An aerial photograph of a historic city, likely Prague, showing a dense cluster of buildings with colorful roofs in shades of red, blue, and green. A large market square is visible in the lower-left quadrant, filled with people and stalls. The text "SAGLABĀT UN VAIROT ĪPAŠUMU VĒRTĪBU" is overlaid in a yellow box in the center of the image.

**SAGLABĀT UN VAIROT
ĪPAŠUMU VĒRTĪBU**

107 PROJEKTI

21

Ārvalstu finanšu
instrumentu portfelis

€ 61 miljoni

20

Valsts budžeta
portfelis

€ 90,4 miljoni

28

Uzturēšanas
portfelis

€ 3,8 miljoni

35

Projektu
idejas

€ 413,4 miljoni



VIENOTS BŪVNICĪBAS LĪGUMA STANDARTS



18.07.2018.



15.11.2018.



2021. →

KĀDĒĻ, FIDIC?



**FIDIC
līgumu
formas**



**Vispārīgie
un speciālie
noteikumi**



**Vienots darba
princips
visiem**

IEGUVUMI PASŪTĪTĀJAM



Uzlabota sadarbība
ar uzņēmējiem



Iespēja līgumu
pielāgot projektam



Skaidri noteikti termiņi,
atbildība un riski



Plašas līguma
uzraudzības spējas



Darbu
nepārtrauktība



Darbu pieņemšana –
abpusēji vai vienpusēji

VNĪ PIEMĒROTIE LĪGUMA NOTEIKUMI – **PRAKSE UN IZAICINĀJUMI**



FIDIC noteikumu izpratne



Divi dažādi standarti



Vienotas pieejas trūkums



2019 - 2021



VNĪ PIEREDZE



**Rīgas pils konventa
restaurācija un pārbūve**



**Robežšķērsošanas vietu
“Silene” muitas kontroles
infrastruktūras attīstība**



**Latvijas Nacionālā mākslas
muzeja izstāžu zāles
“Arsenāls” atjaunošana**

PIELĀGOTIE LĪGUMA NOTEIKUMI – VIENOTI VISOS FIDIC LĪGUMOS

LAI NODROŠINĀTU

1 Normatīvajos aktos izvirzītās prasības

2 Pasūtītāju izvirzītās prasības

3 Skaidrus vispārīgos noteikumus

VNĪ KĀ FIDIC INŽENIERIS

Darbojas pasūtītāja vārdā
un nodrošina pasūtītāja intereses
līguma izpildes laikā attiecībā uz
līguma un būvniecības darbu izpildi



Ārējais –
nosaka pasūtītājs



Iekšējais –
samazina administratīvo
un laika resursu patēriņu



FIDIC INŽENIERA



Atbildība

- Rīkojas noteikto pilnvaru ietvaros
- Sniedz norādījumus uzņēmējam darbu izpildei
- Inženierim nav tiesību izdarīt grozījumus līgumā



Pienākumi

- Lēmumu pieņemšana (saistoši abām pusēm)
- Apstiprinājumi un saskaņojumi
- Apskates, pārbaudes, kontrole

NĀKOTNEI



Valsts
pārvaldes
efektivitātei



Izmantosim tikai
FIDIC līgumus



Pilnveidosim
nepieciešamo



Atvieglosim
apdrošināšanas prasības



Digitalizēsim
līgumus



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

BŪVĒT LEPNUMAM. PĀRVALDĪT GODAM.

Reģistrācijas Nr.: 40003294758 • Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

CPD +371 80 002 000 • vni@vni.lv

SENDING www.vni.lv