**Kvalifikācijas prasības pārbūves būvdarbos**

1. **Kvalifikācijas prasības maza apmēra pārbūves būvdarbos**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Līguma summa:** | ≤ 170’000 EUR |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pretendenta pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veida** | Ēkas lietošanas veidam nav nozīmes.\* |
| * 1. **Būvdarbu veida** | Pieredzi var apliecināt ar iepriekš veiktiem pārbūves, atjaunošanas un/vai jaunbūves būvdarbiem. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvm. skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvm. apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

\* S*atiksmes un sakaru ēkas* un *Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas* būvdarbos skatīt vadlīniju 2.3. punkta skaidrojumu.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Speciālistu pieredzes prasības:** *( Kvalifikācijas prasības speciālistiem var izvirzīt tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. )* | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Ēkas lietošanas veidam nav nozīmes.\* |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzi var apliecināt ar iepriekš veiktiem pārbūves, atjaunošanas un/vai jaunbūves būvdarbiem. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvm. skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvm. apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

\* S*atiksmes un sakaru ēkas* un *Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas* būvdarbos skatīt vadlīniju 2.3. punkta skaidrojumu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvspeciālisti, kuru kvalifikāciju var vērtēt** |  |
| 1. Būvdarbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |

1. **Kvalifikācijas prasības vidēja apmēra pārbūves būvdarbos**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Līguma summa:** | 170’000 EUR līdz ≤ 5’350’000 EUR |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pretendenta pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | * Pieredze ir savstarpēji aizstājama būvējot kādu no dzīvojamo un/vai nedzīvojamo ēku apakšgrupās- *Koplietošanas telpu grupa; Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām,* norādītajām ēkām. * Pieredzi S*atiksmes un sakaru ēku* (kods 124 Noteikumu pielikumā) un *Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas* (kods 125 Noteikumu pielikumā) iepirkumos būtu pieļaujams apliecināt ar pieredzi cita veida līdzīgu ēku būvniecībā, bet katrā iepirkumā ir jāvērtē atkarībā no konkrētā iepirkuma priekšmeta. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredze pamatā būtu apliecināma ar iepriekš veiktiem ēkas pārbūves būvdarbiem.  Atsevišķos gadījumos pieredzi varētu apliecināt ar veiktiem jaunbūves būvdarbiem. (*skat. vadlīniju 2.4. punkta skaidrojumu*) |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi ne vairāk kā divu līdzvērtīgu būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvm. skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvm. apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **3. Speciālistu pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | * Pieredze ir savstarpēji aizstājama būvējot kādu no dzīvojamo un/vai nedzīvojamo ēku apakšgrupās- *Koplietošanas telpu grupa; Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām,* norādītajām ēkām. * Pieredzi S*atiksmes un sakaru ēku* (kods 124 Noteikumu pielikumā) un *Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas* (kods 125 Noteikumu pielikumā) iepirkumos būtu pieļaujams apliecināt ar pieredzi cita veida līdzīgu ēku būvniecībā, bet katrā iepirkumā ir jāvērtē atkarībā no konkrētā iepirkuma priekšmeta. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredze pamatā būtu apliecināma ar iepriekš veiktiem ēkas pārbūves būvdarbiem.  Atsevišķos gadījumos pieredzi varētu apliecināt ar veiktiem jaunbūves būvdarbiem (*skat. vadlīniju 2.4. punkta skaidrojumu*). |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvm. skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvm. apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvspeciālisti, kuru kvalifikāciju var vērtēt** |  |
| * 1. Būvdarbu vadītājs | **X** |
| * 1. Būvdarbu vadītāja vietnieks | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| * 1. Elektroietaišu (EL) izbūves darbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| * 1. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu (AVK) būvdarbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| * 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmu (ŪKT), būvdarbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| * 1. Darba aizsardzības koordinators | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Citas specifiskas prasības:** | |
| * 1. Pretendenta/būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanā ēkā, ja būvprojektā paredzēts, ka ēka tiek ekspluatēta būvdarbu laikā. | *Tikai gadījumos, ja būvdarbi būtiski ietekmē ēkas ekspluatāciju un/vai ēkas ekspluatācija būtiski ietekmē būvdarbu veikšanu.* |
| * 1. Pretendenta/būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanai blīvi apbūvētā teritorijā. | *Tikai gadījumos, ja būvdarbi var būtiski ietekmēt apkārtējās ēkas un/vai to lietotājus un/vai tas būtiski skar transporta organizāciju būvdarbu laikā.* |
| * 1. Pretendenta pieredze kā galvenajam būvdarbu veicējam | *Jāvērtē atkarībā no iepirkuma apjoma un sarežģītības.* |
| * 1. Citas prasības | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |

* + 1. **Kvalifikācijas prasības liela apmēra pārbūves būvdarbos**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Līguma summa:** | ≥ 5’350’000 EUR |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pretendenta pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | * Pieredze būvējot kādu no dzīvojamo un nedzīvojamo ēku apakšgrupās- *Koplietošanas telpu grupa; Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām,* norādītajām ēkām ir savstarpēji aizstājama. * Pieredzes apliecināšana S*atiksmes un sakaru ēku* (kods 124 Noteikumu pielikumā) un *Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas* (kods 125 Noteikumu pielikumā) iepirkumos ar pieredzi cita veida līdzīgu ēku būvniecībā katrā iepirkumā ir jāvērtē atkarībā no konkrētā iepirkuma priekšmeta. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredze pamatā būtu apliecināma ar iepriekš veiktiem ēkas pārbūves būvdarbiem.  Atsevišķos gadījumos pieredzi varētu apliecināt ar veiktiem jaunbūves būvdarbiem (*skat. vadlīniju 2.4. punkta skaidrojumu*). |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi ne vairāk kā divu līdzvērtīgu būvdarbu līgumu izpildē, kur kopējais izbūvēto kvm. skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvm. apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Speciālistu pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | * Pieredze būvējot kādu no dzīvojamo un nedzīvojamo ēku apakšgrupās- *Koplietošanas telpu grupa; Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām,* norādītajām ēkām ir savstarpēji aizstājama. * Pieredzes apliecināšana S*atiksmes un sakaru ēku* (kods 124 Noteikumu pielikumā) un *Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas* (kods 125 Noteikumu pielikumā) iepirkumos ar pieredzi cita veida līdzīgu ēku būvniecībā katrā iepirkumā ir jāvērtē atkarībā no konkrētā iepirkuma priekšmeta. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredze pamatā būtu apliecināma ar iepriekš veiktiem ēkas pārbūves būvdarbiem.  Atsevišķos gadījumos pieredzi varētu apliecināt ar veiktiem jaunbūves būvdarbiem. (skat. vadlīniju 2.4. punkta skaidrojumu) |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvm. skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvm. apjoma un/vai plānotās līguma summas |

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvspeciālisti, kuru kvalifikāciju var vērtēt** |  |
| 1. Būvdarbu vadītājs | **X** |
| 1. Būvdarbu vadītāja vietnieks | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| 1. Elektroietaišu (EL) izbūves darbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| 1. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu (AVK) būvdarbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmu (ŪKT), būvdarbu vadītājs | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |
| 1. Darba aizsardzības koordinators | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Citas specifiskas prasības:** | |
| * 1. \*Projekta vadītāja pieredze | **X** |
| * 1. Pretendenta pieredze kā galvenajam būvdarbu veicējam | **X** |
| * 1. Pretendenta/ būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanā ēkā, ja būvprojektā paredzēts, ka ēka tiek ekspluatēta būvdarbu laikā. | *Tikai gadījumos, ja būvdarbi būtiski ietekmē ēkas ekspluatāciju un/vai ēkas ekspluatācija būtiski ietekmē būvdarbu veikšanu.* |
| * 1. Pretendenta/ būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanai blīvi apbūvētā teritorijā. | *Tikai gadījumos, ja būvdarbi var būtiski ietekmēt apkārtējās ēkas un/vai to lietotājus un/vai tas būtiski skar transporta organizāciju būvdarbu laikā.* |
| * 1. Citas prasības | *Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku.* |

\*Profesionālo pieredzi, kā projekta vadītājam nekustamo īpašumu attīstības projektu jomās, var apliecināt ar izpildītu līgumu un/vai ar starptautiskas projektu vadības sertifikātu, piemēram, PMP, Prince2, IPMA vai augstāko (profesionālo) izglītību projektu vadībā.