

APSTIPRINĀTS

XXX

Iepirkumu komisijas XXX

2020.gada 1.aprīļa sēdē

(protokols Nr.1)

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

_____ **XXX**

ATKLĀTA KONKURSA

“XXX ielas pārbūve posmā no XXX ielas līdz XXX iela, XXX”

NOLIKUMS

XXX

1. **Iepirkuma identifikācijas numurs XXX**
2. **Pasūtītāja nosaukums, adrese un citi rekvizīti**
XXX, reģistrācijas Nr. XXX, adrese: XXX (minētā adrese NAV paredzēta piedāvājumu iesniegšanai).
3. **Iepirkuma priekšmeta apraksts, apjoms, atbilstošākais CPV kods vai kodi**
 - 3.1.XXX ielas pārbūve posmā no XXX ielas līdz XXX iela, XXX, apjoms atbilstoši tehniskajai specifikācijai.
 - 3.2.CPV kods: 45233252-0 (Ielu seguma būvdarbi).

4. **Iepirkuma priekšmeta daļas un to apjoms, ja tādas tiek noteiktas, un piedāvājumu iesniegšanas noteikumi iepirkuma priekšmeta daļās, ja tādas tiek noteiktas**

Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās.

5. **Noteikumi attiecībā uz vispārīgo vienošanos (ja attiecināms)**

Nav attiecināms

6. **Iepirkuma līguma izpildes laiks un vieta**

- 6.1. Līguma izpildes vieta: Latvijas Republika, XXX.
- 6.2. Līguma izpildes laiks: **8 (astoņi) mēneši**, atbilstoši līguma projekta nosacījumiem.

7. **Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks**

- 7.1.Piedāvājumus drīkst iesniegt sākot ar dienu, kad paziņojums par līgumu ir publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā
- 7.2.**Saskaņā ar publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmo daļu, piedāvājumi konkursā ir iesniedzami tikai ELEKTRONISKI, izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras mājaslapā pieejamās Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmu¹. Ārpus Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmas iesniegtie piedāvājumi tiks atzīti par neatbilstošiem Nolikuma prasībām.**
- 7.3.Piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš – ne vēlāk kā līdz **2020.gada 3.jūnijam, plkst.10:00** pēc vietējā laika.
- 7.4.Komisija atver elektroniski iesniegtos piedāvājumus tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumu elektroniska atvēršana paredzēta **2020.gada 3.jūnijā, plkst.10.00**.
- 7.5.**Piedāvājumu atvēršana notiek izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras mājaslapā pieejamos rīkus piedāvājumu elektroniskai saņemšanai.**
- 7.6.Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē var piedalīties visi pretendenti vai to pārstāvji. Iesniegto piedāvājumu atvēršanas procesam var sekot līdz tiešsaistes režīmā Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā.
- 7.7.Ja Pretendents piedāvājuma datu aizsardzībai izmantojis piedāvājuma šifrēšanu, Pretendentam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) minūtes pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iepirkuma komisijai jāiesniedz elektroniskā atslēga ar paroli šifrētā dokumenta atvēršanai.
- 7.8.Piedāvājumu vērtēšanu un lēmumu pieņemšanu komisija veic slēgtā sēdē.

¹ Informāciju par to, kā ieinteresētais piegādātājs var reģistrēties par Nolikuma saņēmēju sk.
<https://www.eis.gov.lv/EIS/Publications/PublicationView.aspx?PublicationId=883>

8. Ieinteresēto piegādātāju sanāksmes norises vieta, datums un laiks, ja tāda sanāksme tiek paredzēta

Iepirkuma komisija rīko ieinteresēto piegādātāju sanāksmi, ja ne vēlāk kā 10 dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējās dienas ir saņemti vismaz divu ieinteresēto piegādātāju priekšlikumi rīkot ieinteresēto piegādātāju sanāksmi.

Sanāksmi rīko ne vēlāk kā piecas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējās dienas, un informāciju par sanāksmi ievieto pircēja profilā vismaz trīs dienas iepriekš.

9. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu

9.1. Piedāvājums jāiesniedz elektroniski Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā, ievērojot šādas Pretendenta izvēles iespējas:

- 9.1.1. izmantojot Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmas piedāvātos rīkus, aizpildot minētās sistēmas e-konkursu apakšsistēmā šā iepirkuma sadaļā ievietotās formas;
- 9.1.2. elektroniski aizpildāmos dokumentus elektroniski sagatavojot ārpus Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmas un augšupielādējot sistēmas attiecīgajās vietnēs aizpildītas PDF formas, t.sk. ar formā integrētajiem failiem (šādā gadījumā pretendents ir atbildīgs par aizpildāmo formu atbilstību dokumentācijas prasībām un formu paraugiem);
- 9.1.3. elektroniski (PDF formas veidā) sagatavoto piedāvājumu šifrējot ārpus e-konkursu apakšsistēmas ar trešās personas piedāvātiem datu aizsardzības rīkiem un aizsargājot ar elektronisku atslēgu un paroli (šādā gadījumā Pretendents ir atbildīgs par aizpildāmo formu atbilstību dokumentācijas prasībām un formu paraugiem, kā arī dokumenta atvēršanas un nolasīšanas iespējām).

9.2. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendents ievēro, ka:

- 9.2.1. Pieteikuma veidlapa, tehniskais un finanšu piedāvājums jāaizpilda tikai elektroniski, atsevišķā elektroniskā dokumentā ar Microsoft Office 2010 (vai vēlākas programmatūras versijas) rīkiem lasāmā formātā.
- 9.2.2. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, vai izmantojot Elektronisko iepirkumu sistēmas piedāvāto elektronisko parakstu, paraksta vismaz Pretendenta pieteikumu (sk. Konkursa nolikuma 14.1.punktu). **Pieteikumu paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīgā persona, pievienojot pārstāvību apliecināšu dokumentu (piemēram, pilnvaru);**
- 9.2.3. Citus dokumentus Pretendents pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs iesniegt elektroniskā formā, gan parakstot ar Elektronisko iepirkumu sistēmas piedāvāto elektronisko parakstu, gan parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

9.3. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā, kvalifikāciju apliecināšie dokumenti (piemēram, sertifikāti) var tikt iesniegti citā valodā ar pievienotu Pretendenta apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

9.4. Ja Pretendents iesniedzis kāda dokumenta kopiju, to apliecina atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam. Ja dokumenta kopija nav apliecināta atbilstoši šajā apakšpunktā minēto normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājs, ja tam rodas šaubas par iesniegtā dokumenta kopijas autentiskumu, Publisko iepirkumu likuma 41.panta piektās daļas kārtībā var pieprasīt, lai Pretendents uzrāda dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju.

9.5. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents pilnībā atzīst visus Nolikumā (t.sk. tā pielikumos un formās, kuras ir ievietotas Elektronisko iepirkumu sistēmā e-konkursu apakšsistēmā šā iepirkuma sadaļā) ietvertos nosacījumus.

- 9.6. Iesniegtie piedāvājumi, izņemot, ja pretendents piedāvājumu atsauc, paliek Pasūtītāja īpašumā.
- 9.7. Piedāvājums jāsaņem tā, lai nekādā veidā netiktu apdraudēta Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmas darbība un nebūtu ierobežota piekļuve piedāvājumā ietvertajai informācijai, tostarp piedāvājums nedrīkst saturēt datorvīrusus un citas kaitīgas programmatūras vai to ģeneratorus, vai, ja piedāvājums ir šifrēts, Pretendentam noteiktajā laikā (ne vēlāk kā 15 minūšu laikā pēc piedāvājumu atvēršanas uzsākšanas) jāiesniedz derīga elektroniska atslēga un parole šifrētā dokumenta atvēršanai. Pievienotās datnes nedrīkst būt bojātas, neatbilstoši modificētas vai kļūdaini šifrētas.
- 9.8. Ja piedāvājums saturēs kādu no šajā punktā minētajiem riskiem, tas netiks izskatīts.
- 9.9. Ja pretendenta iesniegtais piedāvājums neatbilst nolikuma prasībām vai noteikumiem, tad iepirkumu komisija ir tiesīga noraidīt pretendenta iesniegto piedāvājumu.

10. Prasības piedāvājuma nodrošinājumam, ja tāds paredzēts

- 10.1. Piedāvājuma nodrošinājums ir iepirkuma procedūras dokumentos paredzēta naudas summas iemaksa pasūtītāja norādītajā kontā, bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības polise par noteiktu naudas summu, kuru pretendents kopā ar piedāvājumu iesniedz pasūtītājam kā nodrošinājumu piedāvājuma spēkā esībai. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu pretendents iesniedz pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Apdrošināšanas sabiedrības polises oriģinālam ir pievienojams dokuments, kas apliecinātu, ka uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi par šo garantiju ir veikta apmaksa pilnā apmērā.
- Kopā ar piedāvājumu iesniedzams piedāvājuma nodrošinājums (elektroniski), piestādot bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi šādos apmēros: 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro).**
- 10.2. Minimālais piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esības termiņš ir **2020.gada 1.oktobris.**
- 10.3. Piedāvājuma nodrošinājumu ir iespējams iemaksāt XXX bankas kontā: A/S SWEDBANK, kods HABALV22, N/k XXX, kā maksājuma mērķi norādot "Piedāvājuma nodrošinājums iepirkumam XXX".
- 10.4. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības polises nosacījumiem jāatbilst šādām prasībām:
- 10.4.1. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā īsākajā no šādiem termiņiem, izņemot Nolikuma 10.4.3.punktā minēto gadījumu:
- 1) iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajā minimālajā piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esības termiņā;
 - 2) līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
- 10.4.2. Nodrošinājuma devējs izmaksā pasūtītājam vai pasūtītājs ietur pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:
- 1) pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - 2) pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājumu;
 - 3) pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 10.4.3. Iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā ir noteikts, ka pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, iesniedz līguma nodrošinājumu pēc līguma noslēgšanas un attiecībā uz šo personu piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz dienai, kad tā iesniedz šādu līguma nodrošinājumu.
- 10.5. Konkursa piedāvājums, kam nebūs nodrošinājuma, tiks atzīts par konkursa prasībām neatbilstošu un netiks izskatīts.

11. Prasības saistību izpildes nodrošinājumam, ja tāds paredzēts

11.1. Prasības līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājumam:

- 11.1.1. Līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājuma apmērs ir 10% (desmit procenti) no līguma summas bez PVN. Gadījumā kad daļa no Līguma jau ir izpildīta, bet līdzējiem ir jāpagarina Līguma termiņš no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājuma apmērs tiek samazināts un tiek noteikts 10% apmērā no Būvuzņēmēja neizpildītas darbu kopsummas.
- 11.1.2. Līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājums ir spēkā šādā termiņā: no tā izdošanas datuma līdz visu darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai, minēto termiņu nosakot šādi: **pie konkursa nolikumā paredzētā provizoriskā izpildes laika pieskaitot papildus 2 mēnešus.**
- 11.1.3. Līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājumam ir jāatbilst šādām prasībām: Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas bez nosacījumiem un neatsaucami garantēt kā primārais saistību nesējs maksājuma (u) veikšanu pēc pasūtītāja pirmās prasības (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas), ko parakstījusi pasūtītāja paraksttiesīga persona, saņemšanas, kur pasūtītājs paziņos, ka Būvuzņēmējs nav nodrošinājis Līguma saistību izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem un/vai tajā noteiktajos termiņos. Pasūtītājam nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt pasūtītājam pieprasīto summu ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms līgumsaistību nodrošinājuma termiņa beigām.
- 11.1.4. Galvojumu apdrošināšanas veids ir: neatsaucama, beznosacījumu, **pirmā pieprasījuma** (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas polises oriģināls.

11.2. Prasības priekšapmaksas (avansa) nodrošinājumam: Priekšapmaksa nav paredzēta.

11.3. Prasības garantijas laika garantijai:

- 11.3.1. Garantijas laika garantijas apmērs ir 5% (pieci procenti) no līguma summas bez PVN.
- 11.3.2. Garantijas laika garantija ir spēkā šādā termiņā: **5 (pieci) gadi** pēc būves nodošanas ekspluatācijā.
- 11.3.3. bankas vai apdrošināšanas sabiedrības beznosacījuma garantijas laika garantija, kas paredz apdrošināšanas atlīdzības izmaksu bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmās rakstiskas prasības (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) saņemšanas, kuru ir parakstījusi paraksttiesīga persona, un kurā paziņots, ka Būvuzņēmējs Līgumā paredzētajā garantijas periodā neveic atklāto būvniecības darbu defektu novēršanu. Pasūtītājam nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt pasūtītājam pieprasīto summu ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms garantijas laika garantijas termiņa beigām. Jebkurš strīds sakarā ar garantijas laika garantijas nodrošinājumu tiks izskatīts attiecīgās piekritības tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 11.3.4. Galvojumu apdrošināšanas veids ir: neatsaucama, beznosacījumu, **pirmā pieprasījuma** (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas polises oriģināls.

12. Atsauce uz Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmo daļu un norāde, ka pretendentu izslēgšanas gadījumi tiks pārbaudīti Publisko iepirkumu likuma 42. pantā noteiktajā kārtībā

Pretendentu izslēgšanas gadījumi tiks pārbaudīti Publisko iepirkumu likuma 42. pantā noteiktajā kārtībā: 42. pants. Pretendentu izslēgšanas noteikumi (<https://likumi.lv/ta/id/287760-publisko-iepirkumu-likums#p42&pd=1>)

Publisko iepirkumu likuma 43.panta 2.daļa nosaka: "Ja pretendents vai personālsabiedrības biedrs, ja pretendents ir personālsabiedrība, atbilst šā likuma 42.panta pirmās daļas 1., 3., 4., 5., 6. vai 7. punktā minētajam izslēgšanas gadījumam, pretendents norāda to piedāvājumā un, ja tiek atzīts par tādu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz skaidrojumu un pierādījumus par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu vai noslēgtu vienošanos par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, sadarbošanos ar izmeklēšanas iestādēm un veiktajiem tehniskajiem, organizatoriskajiem vai personālvadības pasākumiem, lai pierādītu savu uzticamību un novērstu tādu pašu un līdzīgu gadījumu atkārtošanos nākotnē.

13. Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrajā daļā noteiktie pretendentu izslēgšanas gadījumi (ja attiecināms)

Nav attiecināms.

14. Prasības attiecībā uz pretendenta iespējām veikt profesionālo darbību, pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli un tehniskajām un profesionālajām spējām, kā arī iesniedzamo informāciju, kas nepieciešama, lai pretendentu novērtētu saskaņā ar minētajām prasībām

Nr. p./k.	Prasības	Iesniedzamā informācija, kas nepieciešama, lai pretendentu novērtētu saskaņā ar minētajām prasībām
14.1.	Atbilstība profesionālās darbības veikšanai	Brīvas formas Pieteikums ar ziņām par to, vai attiecīgais piegādātājs ir reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām. Papildus tam, ir jānorāda šāda informācija: pretendenta adrese, telefona/faksa numurs, e-pasts, ziņas par to, vai pretendents ir MVU (mazais un vidējais uzņēmums)- Papildus informācija: https://www.iub.gov.lv/lv/node/98 "Skaidrojums par mazajiem un vidējiem uzņēmumiem"; bankas rekvizīti: nosaukums, kods, konts; Persona, kura, gadījumā, ja pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, ir tiesīga parakstīt iepirkuma līgumu).
14.2.	Piedāvājumu ir parakstījusi paraksttiesīga persona	Kompetentas institūcijas izdotā dokumenta kopija par pretendenta pārstāvības tiesībām, kā arī dokumenta kopija, kas apliecina konkursa piedāvājumu parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu, ja piedāvājumu neparaksta pretendenta likumiskais pārstāvis. Par Latvijā reģistrētiem pretendentiem pasūtītājam

		pašam jāpārlicinās Uzņēmumu reģistra mājas lapā www.ur.gov.lv .
14.3.	Pretendents piecos iepriekšējos gados (2019., 2018., 2017., 2016., 2015., un 2020.gads līdz piedāvājumu iesniegšanai), ir izpildījis tajā skaitā vismaz vienu pilsētas ielu vai ceļu ar asfaltbetona segumu un pazemes un virszemes komunikācijām rekonstrukcijas vai jaunbūves līgumu ar līgumcenu vismaz EUR 400000 (četri simti tūkstoši) bez PVN apmērā. Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā. <i>Ja piegādātāja dibināšanas vai darbības uzsākšanas laiks neļauj sniegt informāciju par pieciem iepriekšējiem gadiem, tad prasība ir attiecināma uz pretendenta nostrādāto periodu.</i> Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā. <i>Ja piegādātāja dibināšanas vai darbības uzsākšanas laiks neļauj sniegt informāciju par pieciem iepriekšējiem gadiem, tad prasība ir attiecināma uz pretendenta nostrādāto periodu.</i> *Ar pilsētu nolikuma ietvaros ir saprotama gan pilsētas administratīvā teritorija, gan arī tai līdzvērtīga teritorija, kura atbilst pilsētvidei raksturīgiem kritērijiem (ēku koncentrācija un pilsētas infrastruktūra: ielas, laukumi, transporta tīkls, enerģijas, ūdensapgādes, atkritumu apsaimniekošanas un citas sistēmas).	Pieredzi apliecinājošo līgumu saraksts brīvā formā ar ziņām par attiecīgo objektu, t.sk. norādot adresi, būvdarbu veidu, izpildes termiņu, kontaktpersonu un tās tālruna numuru), kā arī ziņas arī par to, vai būvdarbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem un pienācīgi pabeigti. Pieredzes apliecināšanai pievienot (pēc izvēles): - dokumenta par veikto būvdarbu nodošanu ekspluatācijā (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai līdzvērtīgs) kopiju; - vai - attiecīgas atsauksmes; - vai - citus dokumentus, kas apliecina iegūto pieredzi. <i>Ārvalstu pretendenti iesniedz attiecīgus līdzvērtīgus dokumentus.</i>
14.4.	Atbildīgajam būvdarbu vadītājam piecos iepriekšējos gados (2019., 2018., 2017., 2016., 2015., un 2020.gads līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir pieredze vismaz vienā pilsētas ielas vai ceļa ar asfaltbetona segumu un pazemes un virszemes komunikācijām rekonstrukcijas vai jaunbūves līgumā ar līgumcenu	Atbildīgā būvdarbu vadītāja apliecinājums, ka piecos iepriekšējos gados (2019., 2018., 2017., 2016., 2015., un 2020.gads līdz piedāvājumu iesniegšanai) viņam ir atbilstoša prasībām pieredze. Ir nepieciešams norādīt ziņas par attiecīgo objektu, t.sk. norādot objekta adresi, būvdarbu veidu, izpildes termiņu,

	vismaz EUR 400000 (četri simti tūkstoši) bez PVN apmērā. Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā. *Ar pilsētu nolikuma ietvaros ir saprotama gan pilsētas administratīvā teritorija, gan arī tai līdzvērtīga teritorija, kura atbilst pilsētvidei raksturīgiem kritērijiem (ēku koncentrācija un pilsētas infrastruktūra: ielas, laukumi, transporta tīkls, enerģijas, ūdensapgādes, atkritumu apsaimniekošanas un citas sistēmas).	kontaktpersonu un tās tālruņa numuru, kā arī ziņas par to, vai būvdarbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem un pienācīgi pabeigti. Pieredzes apliecināšanai pievienot (pēc izvēles): - dokumenta par veikto būvdarbu nodošanu ekspluatācijā (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai līdzvērtīgs) kopiju; - vai - saistību raksta kopiju (reģistrēts būvvaldē); - vai - citus dokumentus, kas apliecina iegūto pieredzi. Līguma slēgšanas gadījumā, atbildīgajam būvdarbu vadītājam jābūt spēkā esošam būvprakses sertifikātam reglamentētajā jomā. <i>Ārvalstu pretendenti iesniedz attiecīgus līdzvērtīgus dokumentus.</i>
14.5.	Pretendents nodrošina kvalificētu speciālistu piesaisti līguma izpildei.	Iepirkuma līgumā iesaistāmā personāla saraksts, iekļaujot informāciju par izglītību un iegūtiem sertifikātiem, vai citu līdzvērtīgu informāciju (<i>Ārvalstu pretendenti iesniedz attiecīgus līdzvērtīgus dokumentus</i>), iekļaujot ziņas par šādiem speciālistiem: • Atbildīgais būvdarbu vadītājs/ speciālists ceļu būvdarbu vadīšanā • Speciālists ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā • Speciālists elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā (līdz 1 kV) • Atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību profesionālās kompetences apliecinošais dokuments vai sertifikāts Atbildīgās personas par elektrodrošību profesionālās kompetences apliecinošais dokuments vai sertifikāts Jāpievieno katra speciālista rakstisks apliecinājums par piekrišanu piedalīties iepirkuma līguma izpildē. Lūdzam ņemt vērā, ka Iepirkuma līguma izpildes laikā pretendents varēs nomainīt

		iesniegtajā piedāvājuma nominētus speciālistu/us vienīgi ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
14.6.	Pretendents izprot iepirkuma līguma projektā iekļautos nosacījumus	Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendents ir iepazinies ar nolikumā iekļauto līguma projektu un piekrīt līguma projekta nosacījumiem (Nolikuma 2.pielikums).
14.7.	Pretendents ir pilnībā iepazinies ar tehnisko specifikāciju.	Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendents ir pilnībā iepazinies ar tehniskās specifikācijas un rasējumi pretendenta ir pilnībā saprotami.
14.8.	Pretendenta profesionālās spējas ļauj nodrošināt, ka specifikācijā paredzēto un pretendenta izpildīto darbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi.	Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka specifikācijā paredzēto un pretendenta izpildīto darbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi.
14.9.	Pretendenta darbība iepirkuma līguma parakstīšanas gadījumā būs apdrošināta.	Pretendenta rakstisks apliecinājums par piekrišanu veikt savu apdrošināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
14.10.	Pretendenta finansiālais stāvoklis ļauj izpildīt iepirkuma līgumu bez priekšapmaksas.	Pretendenta rakstisks apliecinājums par to, ka priekšapmaksa nav nepieciešama.
14.11.	Nemot vērā, ka iepirkuma procedūra XXX tiek veikta nodrošinot zaļā iepirkuma principu ieviešanu , pretendenta ir jāņem vērā, ka veicot būvdarbus, ir jāievēro videi draudzīgas (zaļās) būvniecības pamatprincipi, īpašu uzmanību pievēršot būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājumam un trokšņa līmeņa samazinājumam. Iepirkuma procedūrai tiek piemēroti zaļā publiskā iepirkuma kritēriji atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" – sk. Tehnisko specifikāciju.	Pretendenta piedāvājumam ir jāpievieno: 1) Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka Pretendents, veicot būvdarbus ievēros videi draudzīgas (zaļās) būvniecības pamatprincipus, īpašu uzmanību pievēršot būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājumam un trokšņa līmeņa samazinājumam. 2) Būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājuma rīcības plāns.

15. Noteikumi, kā piegādātāju apvienībām ir jāizpilda prasības attiecībā uz saimniecisko un finansiālo stāvokli vai tehniskajām un profesionālajām spējām

Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, Pasūtītājs var prasīt, lai apvienība, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums slēgt iepirkuma līgumu, pēc savas izvēles izveidojas atbilstoši noteiktam juridiskam statusam vai noslēdz sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu, ja tas nepieciešams iepirkuma līguma noteikumu sekmīgai izpildei.

Atbilstību kvalifikācijas prasībām, kas izvirzītas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 46.pantu, pretendents kā piegādātāju apvienība var apliecināt kopumā (piemēram, prasību par nepieciešamo finanšu apgrozījumu var apliecināt tikai viens no piegādātāju apvienības dalībniekiem vai arī vairāki dalībnieki kopumā u.tml.).

16. Prasība norādīt apakšuzņēmējus

16.1. Pretendents iesniedz sarakstu ar apakšuzņēmējiem, norādot tikai apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo iepirkuma līguma daļu.

Publisko iepirkumu likuma izpratnē apakšuzņēmējs ir pretendenta vai apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami ar pasūtītāja noslēgta publiska būvdarbu vai pakalpojumu līguma izpildei neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz pretendenta vai citam apakšuzņēmējam. Attiecīgi no minētā regulējuma izriet, ka pretendenta ir jānorāda ne tikai apakšuzņēmēji, bet arī šādu apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji, kuri arī atbilst minētā panta otrās daļas nosacījumiem. Piemēram, gadījumā, ja apakšuzņēmējs veic 60% no līguma kopējās vērtības, savukārt tā piesaistītais apakšuzņēmējs – 30%, ir secināms, ka arī uz šādu apakšuzņēmēja apakšuzņēmēju attiecas Publisko iepirkumu likuma 42.pantā un 62.pantā minētie nosacījumi. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Minētā panta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.

Par pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju ir jānorāda, **vai apakšuzņēmējs ir MVU** (mazais un vidējais uzņēmums)- Papildus informācija: <https://www.iub.gov.lv/lv/node/98>

16.2. Gadījumā, ja pretendents neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus, pretendents iesniedz rakstisku apliecinājumu par to, ka iepirkuma līgumam izpildei nav plānots piesaistīt apakšuzņēmējus.

17. Prasība pretendenta iesniegt būvdarbus vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63. panta ceturtajai daļai (ja attiecināms)

Pasūtītājs pieprasa, lai pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, pretendents iesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Pasūtītājs pieprasa, lai iepirkuma līguma izpildes laikā piegādātājs paziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojumu sniegšanā.

18. Norāde uz tīmekļvietni, kur ir pieejama Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta veidlapa, prasības tās aizpildīšanai un iesniegšanai

18.1. Norāde uz tīmekļvietni: <https://espd.eis.gov.lv>

18.2. Pasūtītājs pieņem Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendenta atlases prasībām. Ja piegādātājs izvēlēties iesniegt Eiropas

vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, lai apliecinātu, ka tas atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām, tas iesniedz šo dokumentu arī par katru personu, uz kuras iespējām tas balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un par tā norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo būvdarbu vai pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no iepirkuma līguma vērtības. Piegādātāju apvienība iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu par katru tās dalībnieku. Pretendentam Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumenta III daļas D sadaļā “Citi izslēgšanas iemesli, kurus var noteikt līgumslēdzēja iestādes vai līgumslēdzēja dalībvalsts tiesību normās” ir jāiekļauj informācija par Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11¹.panta pirmo daļu un PIL 42.panta pirmās daļas 12.-14.punktu.

- 18.3. Piegādātājs var pasūtītājam iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja apliecina, ka tajā iekļautā informācija ir pareiza.
- 18.4. Pasūtītājam jebkurā iepirkuma procedūras stadijā ir tiesības prasīt, lai pretendents iesniedz visus vai daļu no dokumentiem, kas apliecina atbilstību paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām. Pasūtītājs nepieprasa tādus dokumentus un informāciju, kas ir tā rīcībā vai ir pieejama publiskās datubāzēs.
- 18.5. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta piemērošanas kārtību iepirkuma procedūrās nosaka Ministru kabinets. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta veidlapu paraugus nosaka Eiropas Komisijas 2016. gada 5. janvāra Īstenošanas regula 2016/7, ar ko nosaka standarta veidlapu Eiropas vienotajam iepirkuma procedūras dokumentam.

19. Piedāvājumu izvērtēšanas kritēriji

Pasūtītājs piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu (pasūtītājs izvēlēsies piedāvājumu, kas būs atbilstošs visām iepirkuma procedūras dokumentācijas prasībām un kura cena būs zemākā).

Ja pirms tam, kad pasūtītājs pieņems lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, konstatēs, ka vismaz divu piedāvājumu novērtējums ir vienāds, izšķirošais piedāvājuma izvēles kritērijs, atbilstoši kuram pasūtītājs izvēlēsies piedāvājumu, būs tas, ka izraudzīto piedāvājumu iesniedzis piegādātājs, kas ir nacionāla līmeņa darba devēju organizācijas biedrs un ir noslēdzis koplīgumu ar arodbiedrību, kas ir nacionāla līmeņa arodbiedrības biedre (ja piedāvājumu iesniegusi personālsabiedrība vai personu apvienība, koplīgumam jābūt noslēgtam ar katru personālsabiedrības biedru un katru personu apvienības dalībnieku).

20. Aprites cikla izmaksu aprēķina metodika un aprēķina veikšanai nepieciešamie un iesniedzamie dati (ja attiecināms)

Nav attiecināms

21. Norāde, vai pretendents var iesniegt piedāvājuma variantus un, ja paredzēta variantu iesniegšana, prasības to iesniegšanai

Piedāvājuma variantu iesniegšana nav paredzēta.

22. Tehniskās specifikācijas un, ja nepieciešams, cita informācija par iepirkuma priekšmetu

Sk. Konkursa nolikuma pielikumu Nr.1.

23. Iepirkuma līguma projekts

Sk. Konkursa nolikuma pielikumu Nr.2.

24. Cita informācija

24.1. **Kontaktpersona**– XXX (tālr. XXX, e-pasta adrese: XXX).

24.2. Ar konkursa nolikumu un tehnisko specifikāciju var bez maksas iepazīties www.eis.gov.lv.

24.3. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju, pasūtītājs to sniedz Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

24.4. Pasūtītājs, ievērojot Publisko iepirkumu likuma prasības, var izdarīt grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos.

24.5. Ieinteresētajam piegādātājam pirms piedāvājuma iesniegšanas ir nepieciešams pārliecināties, ka viņš ir iepazinies ar visu informāciju, kas ir publicēta pasūtītāja profilā attiecībā uz šo iepirkuma procedūru.

24.6. Piedalīšanās iepirkuma procedūrā ir ieinteresēto piegādātāju brīvas gribas izpausme.

24.7. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no konkursa norises un iznākuma.

24.8. Objekta apskate ir ieinteresēto piegādātāju brīvas gribas izpausme. Piegādātāji var iepazīties ar objektu iepriekš vienojoties par objekta apmeklējuma laiku ar speciālistu: XXX (tālr.XXX). Pilnvarojums objekta apskatei nav nepieciešams. Pasūtītājs nesedz Pretendenta vai ieinteresētā piegādātāja izmaksas, kas ir saistītas ar objekta apmeklējumu. Apmeklējuma izmaksas sedz Pretendents vai ieinteresētais piegādātājs.

24.9. **Tehniskajā piedāvājumā pretendents iekļauj šādus dokumentus:**

24.9.1. Tehniskais piedāvājums - tāmes. Jāpievieno tāmes atbilstoši LR Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" - Lokālās tāmes; Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem; Būvniecības koptāme.

24.9.2. Darbu izpildes grafiks (mēnešos) tabulas veidā, brīvā formā. Grafiks jā sagatavo **ievērojot konkursa nolikumā noteiktos terminus.**

24.10. **Iesniedzot finanšu piedāvājumu, ņem vērā šādas prasības:** Pretendenta finanšu piedāvājums ir noformējams pēc parauga (Nolikuma 3.pielikums). Pretendentu piedāvātās vienību cenas līguma izpildes laikā netiks mainītas. Piedāvātā līguma cena ir jānorāda EUR (Euro) bez PVN. **Papildus finanšu piedāvājumam Pretendentam jāiesniedz plānotais naudas plūsmas grafiks pa mēnešiem visā būvniecības periodā.**

24.11. Tiek uzskatīts, ka Pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, ir iepazinušies ar visiem Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai var attiekties uz līgumā noteiktajām vai ar to saistītajām darbībām.

24.12. Atklātā konkursā var piedalīties piegādātājs Publisko iepirkumu likuma izpratnē.

24.13. Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs (pasūtītāja amatpersona vai darbinieks), iepirkuma komisijas locekļi un eksperti paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem Publisko iepirkumu likuma 25.panta pirmās daļas izpratnē.

24.14. Pasūtītājs atlasa pretendentes saskaņā ar noteiktajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu vai piedāvājumus saskaņā ar noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

- 24.15. Ja pasūtītājam rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tas pieprasa, lai pretendents uzrāda dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju.
- 24.16. Ja pasūtītājs konstatē, ka piedāvājumā ietvertā vai pretendenta iesniegtā informācija vai dokuments ir neskaidrs vai nepilnīgs, tas pieprasa, lai pretendents, vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina minēto informāciju vai dokumentu vai iesniedz trūkstošo dokumentu, nodrošinot vienlīdzīgu attieksmi pret visiem pretendentiem. Termiņu nepieciešamās informācijas vai dokumenta iesniegšanai pasūtītājs nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas vai dokumenta sagatavošanai un iesniegšanai.
- 24.17. Piedāvājumu vērtēšanas laikā pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu pasūtītājs paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, pasūtītājs ņem vērā labojumus.
- 24.18. Piedāvājumu vērtēšanas gaitā pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai pretendents iesniedz apliecinājumu tam, ka piedāvājumu izstrādājis neatkarīgi.
- 24.19. Pasūtītājs piedāvājumu vērtēšanā var pieaicināt ekspertus.
- 24.20. Iepirkuma līgums tiek slēgts, ja būs pieejami pasūtītāja budžeta finanšu līdzekļi vai vienošanās par projekta īstenošanu ar sadarbības iestādi.
- 24.21. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt vai pārtraukt iepirkuma procedūru.
- 24.22. Par iepirkuma procedūras rezultātiem pretendenti tiks informēti Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā (sk. <https://likumi.lv/doc.php?id=287760>).
- 24.23. Informējam, ka tiks veikta pārbaude par Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas noteikumiem, Atsauce uz Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmo daļu): <https://likumi.lv/ta/id/280278-starptautisko-un-latvijas-republikas-nacionalo-sankciju-likums>

*Pielikums Nr.1
atklāta konkursa nolikumam
ar identifikācijas Nr. XXX*

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Iepirkuma procedūrai XXX

*Pielikums Nr.2
atklāta konkursa nolikumam
ar identifikācijas Nr. XXX*

**LĪGUMA PROJEKTS
Uzņēmuma līgums**

XXX, reģistrācijas Nr. XXX, _____ personā, kas rīkojas uz nolikuma pamata,
(turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un _____
„_____”, reģistrācijas Nr. _____, tās
_____ personā, kas rīkojas uz statūtu pamata,
(turpmāk - Būvuzņēmējs), no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi (turpmāk - Līdzēji),
pamatojoties uz iepirkuma procedūras _____ komisijas 20__gada

lēmumu _____ projekta ietvaros,
noslēdz šādu Līgumu (turpmāk – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu uzņemas veikt būvdarbus objektā _____ (turpmāk – Objekts) saskaņā ar Līguma noteikumiem (ieskaitot tā pielikumus), Būvuzņēmēja piedāvājumu iepirkuma procedūrā XX 20____/____, būvprojektu un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām (turpmāk – Darbi).
- 1.2. Darbi sevī ietver visus Līgumā un tehniskajā specifikācijā noteiktos Objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu Pasūtītājam, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no šī Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem zīmējumiem, paskaidrojuma rakstiem, Darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām.
- 1.4. Ar šī Līguma noslēgšanu Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka būvprojekts ir realizējams, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem un, ka Līguma summā iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa bez PVN par Darbu veikšanu saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Būvuzņēmēja iesniegto Finanšu piedāvājumu iepirkuma procedūrai, sastāda EUR (.....) (turpmāk – Līguma summa).
- 2.2. Pievienotās vērtības nodokli (PVN) aprēķina un maksā atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām (Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pants).
- 2.3. Līguma summa ietver samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – Darbiem, materiāliem, mehānismu izmaksām, iekārtu izmaksām un visiem citiem izdevumiem.
- 2.3.1. Līguma summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, būvniecības materiālu, darbu un mehānismu vai Darbu pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju (izņemot PVN), vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, nepamatotu sadārdzinājumu, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu.
- 2.4. Apmaksa par Darbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā:
 - 2.4.1. Maksājumi par Darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto Darbu apjomam (ja Pasūtītājam ir pieejami finanšu līdzekļi). Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piedādīto rēķinu un akta par izpildīto Darbu (formas Nr. 2., formas Nr.3.) apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2, forma Nr.3 jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam. Rēķina iesniegšana pēc aktu saskaņošanas.
 - 2.4.2. No katra ikmēneša maksājuma Pasūtītājs ietur garantijas summu 5% apmērā. Ieturētā garantijas summa 5% apmērā no Līguma summas tiek apmaksāta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanas. Laika posmā, kamēr Būvuzņēmējs nav iesniedzis minēto garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs novirzīt ieturēto garantijas summu defektu novēršanai.

- 2.4.3. No katra ikmēneša maksājuma Pasūtītājs ietur summu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā (līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā). Ieturētā summa tiek apmaksāta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 2.5. Darbu veikšanai priekšapmaksa nav paredzēta un Būvuzņēmējs to nav tiesīgs pieprasīt.
- 2.6. Finansējuma trūkuma dēļ Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbu izpildi. Darbu apturēšanas gadījumā, Puses veic grozījumus Darbu izpildes grafikā, grozot tikai Darbu izpildes termiņus, nevis darbu izpildes ilgumu. Pasūtītāja tiesības apturēt Darbu izpildi nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu Būvuzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju vai līgumsodu.

3. DARBU IZPILDES LAIKS

- 3.1. Būvuzņēmējam pienākums pabeigt visus Darbus _____ mēnešu laikā no dienas, kad izdarīta atzīme Būvatļaujā / Apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, neieskaitot Objekta nodošanu ekspluatācijā un tehnoloģiskos pārtraukumus.
- 3.2. Darbu izpildes termiņi var tikt pagarināti pēc Līdzēju rakstiskas vienošanās, ja:
 - 3.2.1.1. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt Darbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai;
 - 3.2.1.2. no Būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Darbi tiek apturēti uz laiku līdz Darbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;
 - 3.2.1.3. no Būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izraisīt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;
 - 3.2.1.4. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
 - 3.2.1.5. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
 - 3.2.1.6. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt Darbus Līgumā paredzētajā izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā;
 - 3.2.1.7. Pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildu būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus būvdarbu veidus un bez kuru izpildes tiktu kavēta līgumā paredzētu būvdarbu izpilde.
 - 3.2.1.8. veikti Līguma grozījumi atbilstoši 4.1.1. – 4.1.5. apakšpunktiem par papildu būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus būvdarbu veidus un bez kuru izpildes tiktu kavēta Līgumā paredzētu būvdarbu izpilde.
- 3.2.2. Līguma izpildes termiņa pagarinājumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Ja vienlaikus pastāv vairāki iemesli, kuri dod tiesības uz Līguma izpildes termiņa pagarinājumu, Būvuzņēmējs nav tiesīgs uz pilnu pagarinājumu par katru iemeslu atsevišķi, un Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai uz vienu (garāko) no tiem. Būvuzņēmējam jādara viss iespējama, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.2.3. Termiņa pagarinājumu Būvuzņēmējam rakstiski jāprasa nekavējoties tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvuzņēmējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvuzņēmējam nekavējoties jādara Pasūtītājam zināms arī tas rakstiskā formā.

Vienlaikus Būvuzņēmējam jāiesniedz arī citi Līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvuzņēmējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja Būvuzņēmējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvuzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un Pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.

3.2.4. Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura Līguma izpildes termiņa pagarinājuma pierādīšanas nasta gulstas uz Būvuzņēmēju.

3.2.5. Pats par sevi termiņa pagarinājums nemaina nekādus citus Līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visas tās Līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvēt ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās.

4. DARBU APJOMA UN LĪGUMA SUMMAS IZMAIŅAS

4.1.1. Papildus 15 procentiem, kas ir paredzēti Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektajā daļā, nepieciešamības gadījumā (ja atsevišķie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti), Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt Darbu apjomus (bet ne vairāk kā 15 procentu apmērā no kopējās līguma summas), attiecīgi samazinot Līguma maksājumu apmēru, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja piedāvājumā iepirkuma procedūrai. Nepieciešamības gadījumā (ja atsevišķie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti) Pasūtītājs, vienojoties ar Būvuzņēmēju, nepārsniedzot kopējo Līguma summu, ir tiesīgs viena Objekta ietvaros novirzīt iekonomētus līdzekļus (pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja piedāvājumā iepirkuma procedūrai) iepriekš paredzētajiem Darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies nolūkā sasniegt Līguma priekšmeta mērķus.

4.1.2. Gadījumā, ja veicot Darbus tiek atklāti Līdzējiem agrāk nezināmi objektīvi iemesli (tai skaitā neparedzētu papildus darbu veikšana), kas padara neiespējamu Darbu pabeigšanu noteiktajos termiņos, Būvuzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas rakstveida informēt Pasūtītāju.

4.1.3. Pasūtītājs, ar Būvuzrauga un Autoruzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus Darbus, kas netika iekļauti sākotnējos Darbu apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo Darbu nepieciešamību (papildu risinājumus, kas var uzlabot projekta tehniskus risinājumus, objekta funkcionalitāti, uzlabot energoefektivitāti, izmaiņas, kas skar, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšanu Latvijas tirgū). Papildus Darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Darbiem Līgumā, bet Papildus Darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.

4.1.4. Pasūtītājs var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus Darbus, kas tika iekļauti būvprojektā, bet netika iekļauti sākotnējos Darbu apjomos, un kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī Objekta nodošanai ekspluatācijā. Papildus Darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Darbiem Līgumā, bet Papildus Darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Darbu cenas Līgumā nav, pēc Būvuzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.

4.1.5. Kopsumma par Līguma 4.1.1. – 4.1.4. apakšpunktos noteiktiem Darbiem nevar pārsniegt 15% (piecpadsmit procentus) no sākotnējās Līgumcenas bez PVN. Kopsummu noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu. Šādu Darbu

iekļaušana tiek uzskatīta par Līguma grozījumiem Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 1.punkta kārtībā.

- 4.1.6. Līgumā paredzēto būvapjomu koriģēšana vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem.
- 4.1.6.1. Būvmateriālu aizvietošana ar ekvivalentiem ir pieļaujama pēc Pasūtītāja vai Autoruzrauga iniciatīvas, piemēram, lai paaugstināt Līguma kvalitāti. Šādā gadījumā Būvuzņēmējam jāsigatavo būvmateriālu salīdzināšanas akts, kurā jāsalīdzina esošā (būvprojekta būvmateriāls) un aizvietotā būvmateriāla tehniski salīdzināmie parametri (parametru skaits var atšķirties atkarībā no konkrētā būvmateriāla), un ja Pasūtītājs to akceptē, tad ir pieļaujama būvmateriāla aizvietošana. Šādu būvmateriāla aizvietošanu drīkst veikt tikai Līguma tāmes robežās. Ja aizvietojamā būvmateriāla izmaksas pārsniedz Būvuzņēmēja tāmē esošā būvmateriāla izmaksas, tad šāda aizvietošana iespējama tikai, ja Būvuzņēmējs sedz papildu sadārdzinājumu, pielietojot ekvivalentus būvmateriālus. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumu, ja būvmateriālu aizvietošanas cēlonis ir būvmateriālu noņemšana no ražošanas.
- 4.1.6.2. Lai aizvietotu kādu no būvmateriāliem, kuri ir noņemti no ražošanas vai nav pieejami tirgū, ar ekvivalentiem, tas iepriekš ir jāsaskaņo ar Autoruzraugu un Pasūtītāju. Veicot šādu aizvietošanu, Būvuzņēmējam jāiesniedz pierādījumi, kas apliecinātu būvmateriāla noņemšanu no ražošanas (piemēram., ražotāja rakstveida apliecinājums u.c. ražotāja informācija). Ja Autoruzraugs un Pasūtītājs piekrīt aizvietot ar ekvivalentiem būvmateriāliem, tad Būvuzņēmējam jāsigatavo būvmateriālu salīdzināšanas akts, kurā jāsalīdzina esošā un aizvietotā būvmateriāla tehniski salīdzināmie parametri (parametru skaits var atšķirties atkarībā no konkrētā būvmateriāla, bet, ja Pasūtītājs uzskatīs, ka ar norādīto salīdzinājumu nav pietiekami, lai noteikt konkrētu būvmateriālu kā ekvivalentu, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt salīdzināt papildus parametrus), un ja Pasūtītājs to akceptē, tad ir pieļaujama būvmateriāla aizvietošana. Šādu būvmateriāla aizvietošanu drīkst veikt tikai Līguma tāmes robežās.
- 4.1.6.3. Par jebkurām būvapjomu izmaiņām 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad konstatēta nepieciešamība veikt būvapjomu izmaiņas Būvuzņēmējam ir jāsigatavo izmaiņu akts, kurā tiek uzrādīts izmaiņu nepieciešamības pamatojums.
- 4.1.6.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Izmaiņu akta saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu. Pēc Izmaiņu akta saskaņošanas Būvuzņēmējs darbu izpildes aktos iekļauj jau mainītu būvapjomu daudzumu vai precizētu būvmateriālu, norādot attiecīgā Izmaiņu akta numuru.
- 4.1.6.5. Izmaiņu aktu paraksta Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Autoruzraugs un Būvuzraugs.
- 4.1.6.6. Neviens no 4.1.6. punktā minētajiem gadījumiem nedod Būvuzņēmējam tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu.
- 4.1.6.7. Jebkura Līgumā paredzēto būvapjomu koriģēšanas vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšanas ar citiem risinājumiem pierādīšanas nasta gulstas uz Būvuzņēmēju.
- 4.1.6.8. Pati par sevi Līgumā paredzēto būvapjomu koriģēšana vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem nemaina nekādus citus Līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visas tās Līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.

5. BŪVUZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. Būvuzņēmējam ir pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt darbu veikšanas projektu, saskaņojot to ar Autoruzraugu, Būvuzraugu un Pasūtītāju.

- 5.2. Būvuzņēmējam ir pienākums pirms Darbu uzsākšanas pie Objekta uzstādīt informācijas standu atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014 – 2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām http://esfondi.lv/upload/00vadlinijas/vadlinijas_2016/es_fondu_publicitates_vadlinijas_30122016.pdf. Stenda maketu elektroniski saskaņot ar Pasūtītāju.
- 5.3. Būvuzņēmējam ir pienākums pirms Darbu uzsākšanas pieņemt no Pasūtītāja Darbiem paredzēto Objektu pēc faktiskā stāvokļa 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas, Līdzējiem sastādot par to pieņemšanas - nodošanas aktu. Aktam pievienot Objekta faktiskā stāvokļa fotofiksāciju.
- 5.4. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Objekta pieņemšanas Būvuzņēmējs nodrošināt pagaidu elektropieslēgumu, ūdensapgādes un siltumapgādes pieslēgumu, un patstāvīgi veikt norēķinus par patērēto elektroenerģiju un komunālpakalpojumu patēriņu līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 5.5. Būvuzņēmējam ir pienākums uzsākt Objektā būvdarbus ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no būvatļaujā veiktās atzīmes par būvniecības nosacījumu izpildi. Būvdarbu uzsākšanas brīdis tiek dokumentāli fiksēts būvdarbu žurnālā.
- 5.6. Būvuzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas ar rīkojumu iecelt sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic būvnormatīvos noteiktās funkcijas. Atbildīgā būvdarbu vadītāja funkciju veikšanai tā prombūtnes laikā, Pasūtītājs var pieprasīt iecelt Atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieku. Atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieka kvalifikācijai un pieredzei ir jāatbilst prasībām, kas bija izvirzītas iepirkuma procedūras dokumentācijā attiecībā uz Atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieku Būvuzņēmējs ieceļ ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma.
- 5.7. Būvuzņēmējam ir pienākums ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam Darbu izpildes grafiku ar norādītu tajā strādājošo cilvēku skaitu.
- 5.8. Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot iepirkuma procedūrā iesniegtā piedāvājuma nosacījumus.
- 5.9. Būvuzņēmējam ir pienākums veikt Darbus kvalitatīvi, ievērojot tehniskākajā specifikācijā minētās prasības un apjomus, saskaņot Darbu izpildes grafiku.
- 5.10. Būvuzņēmējam ir pienākums atbildēt par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā.
- 5.11. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaistes kārtība ir šāda:

Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē.

Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai iepirkuma līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai iepirkuma līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem: 1) piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām; 2) tiek nomainīts

apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem; 3) piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem; 4) apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.

Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.

Iepirkuma procedūras nolikumā paredzētie izslēgšanas gadījumi tiks pārbaudīti Publisko iepirkumu likuma 42.pantā noteiktajā kārtībā.

- 5.12. Būvuzņēmējam ir pienākums veikt Darbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
- 5.13. Būvuzņēmējam ir pienākums piegādāt Darbu veikšanai nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Līguma prasībām.
- 5.14. Būvuzņēmējam ir pienākums Darbus izpildīt ar Latvijas Republikā / Eiropas Savienībā sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar tehnisko specifikāciju.
- 5.15. Būvuzņēmējam ir pienākums Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 5.16. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darba drošības instrukcijas.
- 5.17. Būvuzņēmējam ir pienākums ar rīkojumu noteikt atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā.
- 5.18. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt Objektā strādājošo ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem.
- 5.19. Būvuzņēmējam ir pienākums savlaicīgi instruēt Pasūtītāja Objekta apkalpojošo personālu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju vai organizēt atbilstošas apmācības, pieaicinot iekārtu izgatavotāja speciālistus.
- 5.20. Būvuzņēmējam ir pienākums ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens

- apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā savu būvdarbu veikšanas laikā.
- 5.21. Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina nodrošināt Objekta un tam pieguļošās teritorijas, būvmateriālu, būvizstrādājumu, aprīkojuma un izpildīto darbu apsardzi visā Līguma darbības laikā, ņemoties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
 - 5.22. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu Pasūtītājam, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai.
 - 5.23. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Darbu veikšanu.
 - 5.24. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam un Projekta Būvuzraugam saskaņā ar projektu un Latvijas būvnormatīviem.
 - 5.25. Būvuzņēmējam ir pienākums iesniegt pēc nepieciešamības izpildshēmas grafiskā un digitālā formātā.
 - 5.26. Būvuzņēmējam ir pienākums izstrādāt būvprojekta dokumentācijas detalizācijas papildinājumus, lokālas izmaiņas, kas papildus ir nepieciešami Būvuzņēmējam pie būvprojekta dokumentācijas Objekta izbūvei, kā arī saskaņot izmaiņas ar Pasūtītāju un, nepieciešamības gadījumā, ar attiecīgajām valsts un pašvaldības institūcijām.
 - 5.27. Būvuzņēmējam ir pienākums Būvdarbu veikšanas gaitā ievērot visus Būvuzrauga izvirzītos nosacījumus, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 5.28. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt darba laikā Pasūtītājam, Būvuzraugam, Autoruzraugam, kā arī būvniecības uzraudzības dienestu pārstāvjiem brīvu un drošu piekļušanu Objektam.
 - 5.29. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējoši veikt visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes, rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu.
 - 5.30. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
 - 5.31. Būvuzņēmējam ir pienākums ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā veikt visu būvgružu izvešanu no Objekta un teritorijas sakārtošanu, kā arī Objekta atbrīvošanu no Būvuzņēmējam un apakšuzņēmējam piederošiem darba rīkiem un inventāra.
 - 5.32. Būvuzņēmējam ir pienākums rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju un Būvuzraugu par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi.
 - 5.33. Būvuzņēmējam ir pienākums rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju un Būvuzraugu jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās.
 - 5.34. Būvuzņēmējam ir pienākums savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju un Būvuzraugu, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
 - 5.35. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma 2 (divu) dienu laikā sniegt atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros paveikto Darbu norises gaitu, rezultātiem un termiņu ievērošanu.
 - 5.36. Būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visus citus no šī Līguma un Latvijas būvnormatīviem izrietošos Būvuzņēmēja pienākumus.

- 5.37. Būvuzņēmējam ir pienākums savlaicīgi rakstiski informēt Pasūtītāju par jebkuru Būvuzņēmēja pamanītu kļūdu būvprojektā, neveiksmīgu būvprojekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu.
- 5.38. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
- 5.39. Būvuzņēmējam ir pienākums rakstveidā saskaņot ar Būvuzraugu un Pasūtītāju Darbu veikšanas secību, kā arī citus jautājumus, kas skar Līguma izpildes procesu.
- 5.40. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt Pasūtītājam informāciju par norēķiniem ar apakšuzņēmumiem.
- 5.41. Būvuzņēmējam ir pienākums sniegt Pasūtītājam atskaiti par būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājuma rīcības plāna izpildi.
- 5.42. Pabeidzot Līguma ietvaros paredzētos būvdarbus, Būvuzņēmējs veic izpildīto būvdarbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem.
- 5.43. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, pretendents iesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Pasūtītājs pieprasa, lai iepirkuma līguma izpildes laikā piegādātājs paziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

Piezīme:

Publisko iepirkumu likuma 1.panta 1.punkta izpratnē apakšuzņēmējs ir pretendenta nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus iepirkuma līguma izpildei. Attiecīgi pretendents ir jānorāda ne tikai apakšuzņēmēji Publisko iepirkumu likuma 63.panta otrās daļas izpratnē, bet arī šādu apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji, kuri arī atbilst minētā panta otrās daļas nosacījumiem. Piemēram, gadījumā, ja apakšuzņēmējs veic 60 % no līguma kopējās vērtības, savukārt tā piesaistītais apakšuzņēmējs – 30 %, ir secināms, ka arī uz šādu apakšuzņēmēja apakšuzņēmēju attiecas PIL 42. un 62.pantā minētie nosacījumi.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešo daļu apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vērtību. Minētā panta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar koncerna statusu nosakošajiem normatīvajiem aktiem apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kurai vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.

6. BŪVNICĪBAS DARBU SAPULCES

- 6.1. Būvsapulces tiek rīkotas katru nedēļu par to Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Būvsapulču biežums var tikt grozīts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 6.2. Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši Līdzējiem.
- 6.3. Līdzējiem ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kāda Līdzēja pārstāvja neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tās Līdzējs, kura pārstāvis nav ieradies uz būvsapulci. Būvsapulču protokolēšanu veic un nodrošina Būvuzņēmējs. Pēc būvsapulces 2 (divu) darba dienu laikā Būvuzņēmējs nosūta būvsapulces protokolu Word faila formātā elektroniski uz e-pastiem visiem būvsapulces dalībniekiem. Ja 2 (divu) darba dienu laikā pēc elektroniski

nosūtītā būvsapulču protokola saņemšanas neviens no būvsapulces dalībniekiem nav izteicis iebildumus, būvsapulču protokols uzskatāms par saskaņotu un nākamajā būvsapulcē saskaņotais protokols tiek parakstīts. Pēc būvsapulču protokola parakstīšanas, Būvuzņēmējs iesniedz vienu oriģināleksemplāru Pasūtītājam.

- 6.4. Būvsapulces dalībnieki 2 (divu) darba dienu laikā pēc protokola saņemšanas iesniedz motivētus iebildumus vai papildinājumus. Pēc iebildumu un papildinājumu izskatīšanas un protokola precizēšanas to nosūta atkārtotai saskaņošanai.
- 6.5. Pēc būvsapulces protokola apstiprināšanas tajā norādītās prasības ir obligāti izpildāmas, ja tās nav pretrunā ar Līguma nosacījumiem.
- 6.6. Visi būvsapulces protokoli ir Būvuzņēmējam saistoši un tajos noteiktie termiņi un prasības izpildāmi, ja tie nav pretrunā ar šo Līgumu.

7. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 7.1. Pasūtītājam ir pienākums izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvuzņēmējam līgumsaistību izpildei.
- 7.2. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.
- 7.3. Pasūtītājam ir pienākums Darbu tehniskajai uzraudzībai piesaistīt Būvuzraugu un pēc nepieciešamības Autoruzraugu.
- 7.4. Pasūtītājs var rakstiski pilnvarot savu pienākumu pildīšanu citām personām, pilnvarā norādot pilnvarojuma robežas, pilnvarnieka funkcijas un uzdevumus par to pirmajām kārtām informējot Būvuzņēmēju. Atbilstoši, par Pasūtītāja izsniegtās pārstāvības pilnvaras atsaukšanu pirmkārt tiek informēts Būvuzņēmējs.

8. BŪVDARBU NODOŠANA PASŪTĪTĀJAM UN OBJEKTA NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- 8.1. Pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītājam.
- 8.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību tehniskajai specifikācijai, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Būvuzņēmējs.
- 8.3. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem Darbiem – formas Nr. 2 un formas Nr.3 saņemšanas Pasūtītājs un Būvuzraugs pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 8.4. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no Darbu pieņemšanas, ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto Darbu neatbilstība šī Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti veic Darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem Darbiem saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 8.5. Darbu pieņemšanas laikā konstatēto defektu novēršana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kalendārā grafika neievērošanu.
- 8.6. Pēc šajā Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un veic Darbu nodošanu.
- 8.7. Pēc Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs veic Objekta ģenerāltīrīšanu (t.sk. logi, jumts, grīdas utt.), iesniedz visu iekārtu, materiālu ekspluatācijas instrukcijas, veic visus mērījumus, foto fiksācijas, izpildedokumentācijas sagatavošanu;

- 8.8. Pasūtītājs apņemas izskatīt visu no Būvuzņēmēja saņemto izpilddokumentāciju 10 (desmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža, šajā laikā piekrītot vai izsakot savus iebildumus.
- 8.9. Paveikto Darbu nodošanai Līdzēji izveido Darba komisiju, kuras sastāvā ietilpst Projekta vadītājs, Projekta būvinženieris, Būvuzņēmēja pārstāvis, Būvuzraugs, Autoruzraugs. Darba komisija pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti un sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta visi Darba komisijas locekļi un apstiprina Pasūtītājs. Jebkurš no Darba komisijas locekļiem ir tiesīgs neparakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot rakstisku motivētu atteikšanos no Darbu pieņemšanas. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs veic atkārtotu Darbu nodošanu.
- 8.10. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 8.11. Pasūtītājs sadarbībā ar Būvuzņēmēju veic Objekta nodošanu ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvos noteiktajā kārtībā. Objekts kopumā no Būvuzņēmēja ir pieņemts ar brīdi, kad parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 8.12. Ja Objekts kopumā netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sastādot un parakstot aktu ar Pasūtītāju par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Līdzēji veic atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 8.13. Visi papildus izdevumi par atkārtotu nodošanas – pieņemšanas komisijas darbu tiek ieturēti no gala samaksas par Objektu kopumā.

9. ATBILDĪBA

- 9.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 9.2. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos Darbus. Būvuzņēmējs apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 9.4. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 9.5. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.
- 9.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.

10. APDROŠINĀŠANA

- 10.1. Visā Darbu veikšanas periodā un garantijas laika periodā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Būvuzņēmējam ir jānodrošina sava Civiltiesiskā atbildības apdrošināšana atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru Kabineta noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un Darbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām, nosakot apdrošināšanas limitu vismaz šajos noteikumos noteiktajā minimālajā apmērā un

jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, pievienojot polises prēmijas samaksu apliecināšu dokumentu.

- 10.2. 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Būvuzņēmējam jāveic visu celtniecības risku apdrošināšanu 100% (viens simts procentu) apmērā no Līguma summas uz Darbu izpildes laiku un jāiesniedz apdrošināšanas polisi Pasūtītājam, pievienojot polises prēmijas samaksu apliecināšu dokumentu.

11. GARANTIJAS

- 11.1. Būvuzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājumu.
- 11.1.1. Prasības līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājumam:
- 11.1.1.1. Līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājuma apmērs ir 10% (desmit procenti) no līguma summas bez PVN. Gadījumā kad daļa no Līguma jau ir izpildīta, bet Līdzējiem ir jāpagarina Līguma termiņš no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājuma apmērs tiek samazināts un tiek noteikts 10% apmērā no Būvuzņēmēja neizpildītas darbu kopsummas.
- 11.1.1.2. Līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājums ir spēkā šādā termiņā: no tā izdošanas datuma līdz visu darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai, minēto termiņu nosakot šādi: **pie iepirkuma procedūras nolikumā paredzētā provizoriskā izpildes laika pieskaitot papildus 2 mēnešus.**
- 11.1.1.3. Līgumsaistību (darbu) izpildes nodrošinājumam ir jāatbilst šādām prasībām: Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas bez nosacījumiem un neatsaucami garantēt kā primārais saistību nesējs maksājuma (u) veikšanu pēc pasūtītāja pirmās prasības (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas), ko parakstījusi pasūtītāja paraksttiesīga persona, saņemšanas, kur pasūtītājs paziņos, ka Būvuzņēmējs nav nodrošinājis Līguma saistību izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem un/vai tajā noteiktajos termiņos. Pasūtītājam nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt pasūtītājam pieprasīto summu ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms līgumsaistību nodrošinājuma termiņa beigām.
- 11.1.1.4. Galvojumu apdrošināšanas veids ir: neatsaucama, beznosacījumu, **pirmā pieprasījuma** (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas polises oriģināls.
- 11.2. Būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 11.3. „Garantēšana” šī Līguma izpratnē nozīmē, ka Līdzējs, kurš devis garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības netiek izpildītas.
- 11.4. Būvuzņēmēja izpildīto būvdarbu garantijas termiņš ir ____ (_____) **gadi** pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 11.5. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvuzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts Līdzējiem vienojoties, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu Būvuzņēmējam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Līguma puse, kuras viedoklis ekspertīzes rezultātā netiek apstiprināts. Ja Būvuzņēmējs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo nokavējumu iestājas sankcijas, kādas šajā Līgumā paredzētas par saistību izpildes nokavējumu. Būvuzņēmējam ir pienākums šos darbus veikt ar tādu pat darbaspēka un tehnikas resursu apjomu, kā Līguma ietvaros veiktos darbus, un darbaspēka un tehnikas

resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu savstarpēju nolīgta vai Ekspertīzes noteiktā termiņa nokavējumam.

- 11.6. Ja Būvuzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērs tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvuzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.
- 11.7. Būvuzņēmējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas dokumenti tiek nodoti Pasūtītājam.
- 11.8. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam garantijas laika garantiju atbilstoši iepirkuma procedūras nolikumā un Līgumā noteiktajām prasībām.
- 11.8.1. Prasības garantijas laika garantijai:
 - 11.8.1.1. Garantijas laika garantijas apmērs ir 5% (pieci procenti) no Līguma summas bez PVN.
 - 11.8.1.2. Garantijas laika garantija ir spēkā šādā termiņā: **5 (pieci) gadi** pēc būves nodošanas ekspluatācijā.
 - 11.8.1.3. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības beznosacījuma garantijas laika garantija, kas paredz apdrošināšanas atlīdzības izmaksu bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmās rakstiskas prasības (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) saņemšanas, kuru ir parakstījusi paraksttiesīga persona, un kurā paziņots, ka Būvuzņēmējs Līgumā paredzētajā garantijas periodā neveic atklāto būvniecības darbu defektu novēršanu. Pasūtītājam nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt pasūtītājam pieprasīto summu ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms garantijas laika garantijas termiņa beigām. Jebkurš strīds sakarā ar garantijas laika garantijas nodrošinājumu tiks izskatīts attiecīgās piekritības tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
 - 11.8.1.4. Galvojumu apdrošināšanas veids ir: neatsaucama, beznosacījumu, **pirmā pieprasījuma** (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas polises oriģināls.

12. SANKCIJAS

- 12.1. Ja Būvuzņēmējs neuzsāk Darbus noteiktajā termiņā, tad veicot norēķinu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 0,05% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 12.2. Ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi iesniedzis Pasūtītājam Līgumā 10.1., 10.2. un 11.8. punktā noteiktās apdrošināšanas un garantijas polises, tad Darbi nevar tikt uzsākti un Būvuzņēmējam iestājas atbildība par nokavējumu. Par līgumsaistību izpildes nodrošinājuma savlaicīgu neiesniegšanu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam EUR 500 (pieci simti euro) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt šo līgumsodu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas.
- 12.3. Ja Būvuzņēmējs nokavē Darbu grafikā paredzētus Darbu izpildes termiņus, Pasūtītājs, veicot norēķinu par kārtējo mēnesi, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 0,05% apmērā no attiecīgā kalendārā mēneša ietvaros nepaveikto Darbu summas par katru nokavēto dienu.
- 12.4. Ja Būvuzņēmējs nokavē Darbu izpildes galīgo termiņu, Pasūtītājs, veicot norēķinu, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 0,05% apmērā no neizpildīto Darbu summas par katru nokavēto dienu.
- 12.5. Līgumsods vienmēr tiek aprēķināts par Darbu gala termiņa nokavējumu, arī tad, ja „Būvdarbu kalendārajā grafikā” nav atsevišķas vienošanās, par kuru termiņu nokavējumu tiks aprēķināts līgumsods.

- 12.6. Ja Pasūtītājs nokavē izpildīto Darbu apmaksas galīgo termiņu, Būvuzņēmējs var pretendēt uz līgumsodu 0,05% apmērā no savlaicīgi neapmaksāto Darbu summas par katru nokavēto dienu, izņemot gadījumu, ja Darbi ir apturēti finansējuma trūkuma dēļ.
- 12.7. Ja Darbu veikšanas konkrētajā dienā Būvuzņēmēja darbinieku skaits ir mazāks par 20% (divdesmit procentiem) no Būvuzņēmēja iesniegtā Darbu izpildes grafikā norādītā darbinieku skaita. Sods par katru šādu gadījumu Izpildītājam var tikt piemērots EUR 100 (simts eiro, 00 centi) apmērā.

13. NEPĀRVARAMA VARA

- 13.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāpierāda atbilstoši Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.
- 13.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādīto otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda provizorisks termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 13.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārajiem mēnešiem. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem būvdarbiem.
- 13.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.

14. LĪGUMA LAUŠANA, LĪGUMA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 14.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:
 - 14.1.1. ja Būvuzņēmējs nepieņem Objektu un neuzsāk Darbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs minēto 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
 - 14.1.2. ja Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma par Līguma laušanu, saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas, atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
 - 14.1.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtechniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši tehniskajai specifikācijai vai Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
 - 14.1.4. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;

- 14.1.5. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.
- 14.1.6. ja šī Līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
- ja Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
 - ja Būvuzņēmēja pārstāvis neierodas Līdzēju noteiktajās Būvniecības darbu sapulcēs atbilstoši šī līguma 6. punktam 2 (divas) reizes pēc kārtas;
 - ja tiesā ir pieņemts izskatīšanai pieteikums par Būvuzņēmēja atzīšanu par maksātnespējīgu;
 - tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 14.1.7. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir Būvuzņēmējam piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 14.2. Jebkurš Līdzējs var izbeigt šī Līguma darbību 30 (trīsdesmit) dienas pēc rakstveida brīdinājuma iesniegšanas otram Līdzējam, ja otrs Līdzējs nav pildījis savus pienākumus un nav novērsis savu Līguma noteikumu pārkāpumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš rakstiska brīdinājuma saņemšanas.
- 14.3. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam ieguldītos līdzekļus un izdevumus, kas radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktos pienākumus.
- 14.4. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt Darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem Darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc Darbu pārtraukšanas, Būvuzņēmējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgruzus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

15. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 15.1. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt 15 (piecpadsmīt) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 15.2. Līdzēju strīdi, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā Darbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzieni ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.
- 15.3. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 15.4. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas. Pasūtītājs, Līguma izpildes laikā rodoties attiecīgai situācijai, izvērtēs, vai Līguma izpildes tiesību nodošana trešajai personai ir tiesiski pieļaujama un nerada Publisko iepirkumu regulējuma pārkāpumu.

- 15.5. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 15.6. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 15.7. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
- 15.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
- 15.9. Līgums tiek sastādīts uz ____ (_____) lapām latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

16. LĪDZĒJU JURIDISKĀS ADRESES, REKVIZĪTI UN PARAKSTI

*Pielikums Nr.3
atklāta konkursa nolikumam
ar identifikācijas Nr. XXX*

PARAUGS finanšu piedāvājuma noformēšanai

Pretendenta finanšu piedāvājums

Iepirkuma procedūras XXX

Pretendents:

Konkursa nosaukums:

Kam: _____

No: _____

1. Pārskatot augšminētos Konkursa dokumentus un Līguma projekta noteikumus, piedāvājam veikt un pabeigt _____ mēnešu laikā

(atbilstoši iepirkuma līguma nosacījumiem) un izlabot jebkurus defektus, kā to paredz Līguma noteikumi, tehniskās specifikācijas prasības.

Piedāvātā līgumcena

(EUR, bez PVN):

PVN:

Līgumcena

(ar PVN):

2. Mēs apņemamies, ja mūsu Piedāvājums tiks pieņemts, konkursa nolikumā ietvertos Darbus uzsākt un pabeigt Piedāvājumā noteiktajā laikā.

(vieta)

(datums)

Paraksts _____ (statuss) _____
Pilnvarots parakstīt piedāvājumu _____ vārdā