



Pieredze par iepirkumu objektam

*„Būvdarbi “Ventspils Mūzikas vidusskolas
ar koncertzāles funkciju būvniecība
Lielajā laukumā, Ventspilī”*

Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde
«Komunālā pārvalde»



VENTSPILS PILSĒTAS DOME

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē



Valsts Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju projekta attīstības hronoloģija 2003 - 2019

2003.gads

Pabeigta Ventspils kultūras norišu vietu koncepcijas izstrāde

2004.gads

Ventspils pilsētas dome pasūta sertificētu būvinženiera R.Pelša slēdzienu par valsts Ventspils Mūzikas vidusskolas ēku kritisko stāvokli

2005.gads

Starptautiskajā arhitektu plenērā tiek piedāvāta ideja labiekārtot Lielo laukumu ar koncertzāles izbūvi

2006.gads

Ideju skiču plenēra konkurss

2007.gads

Tiek parakstīts līgums ar *Behnisch Architekten* par tehniskā projekta izstrādi

2009.gads

Ekonomiski pamatotu apsvērumu dēļ projekts netiek iesniegts. Vienošanās ar *Behnisch Architekten* par projektēšanas darbu pārtraukšanu uz nenoteiktu laiku



Valsts Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju projekta attīstības hronoloģija 2003 - 2019

2012.gads

Behnisch Architekten biroja reorganizācijas rezultātā, izveidojot arhitektu biroju “Haascookzemmrich STUDIO 2050”, arhitekts Deivids Kuks (David Cook) pārņem skiču projekta

2013.gads

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” veic Ventspils Mūzikas skolas tehnisko apsekošanu - ēkas atrodas avārijas stāvoklī un apdraud tajās esošo cilvēku dzīvības

2015.gads

23.01.2015. līgums ar arhitektu biroju “Haascookzemmrich STUDIO 2050” (arhitektu Deividu Kuku (David Cook)) par skiču projekta revīziju un būvprojekta izstrādi.

2016.gads

22.06.2016. izsludina atklātu konkursu par tiesībām sniegt jaunās ēkas būvdarbu būvuzraudzības pakalpojumus

18.08.2016. izsludina atklātu konkursu par tiesībām veikt jaunās PIKC Ventspils Mūzikas vidusskolas ēkas būvdarbus

28.12.2016. **paraksta jaunās ēkas būvdarbu un būvuzraudzības līgumus**

Ventspils Lielsais laukums un strūklaka «Fregate «Valziņš»»



Lielā laukuma rekonstrukcija

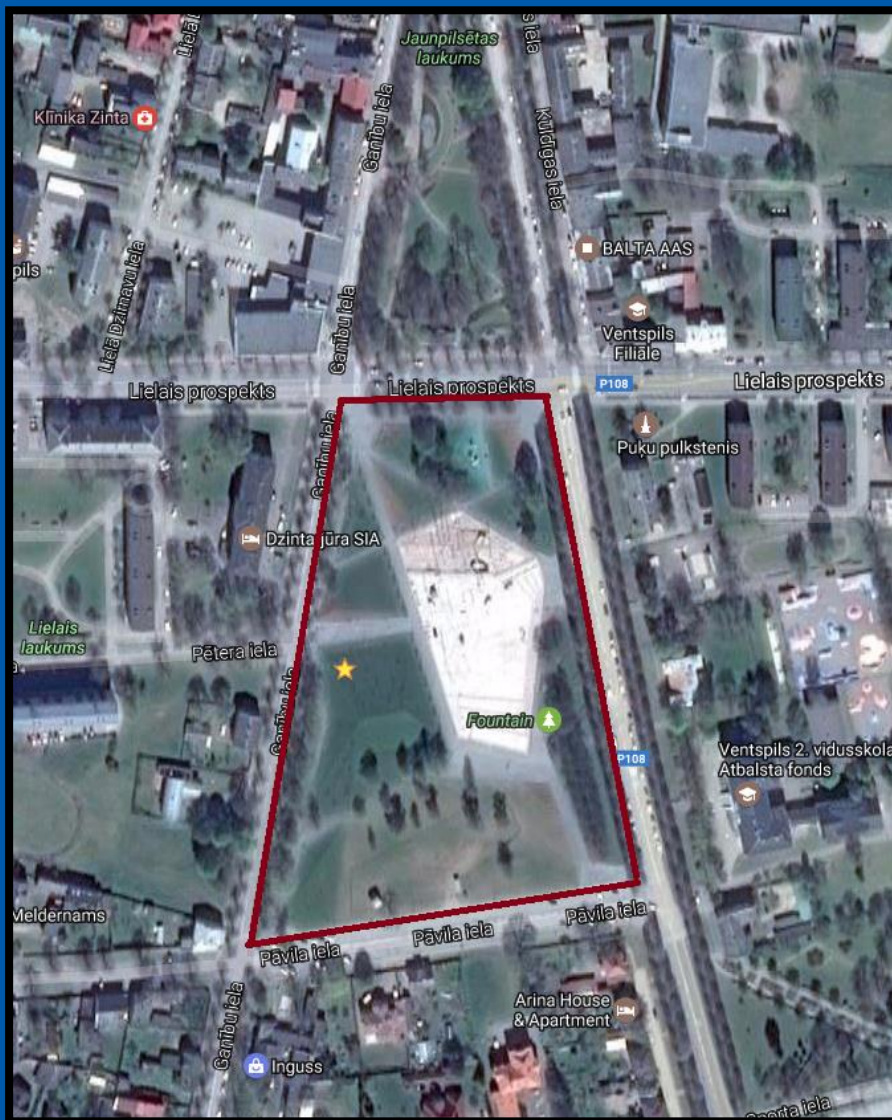
Vēsture:

Lielo laukumu veidoja Ļeņina pieminekļa novietošanai un pilsētas darbaļaužu demonstrāciju organizēšanai.

Ļeņina pieminekli atklāja 1975. g., bet nocēla jau 1991. g.

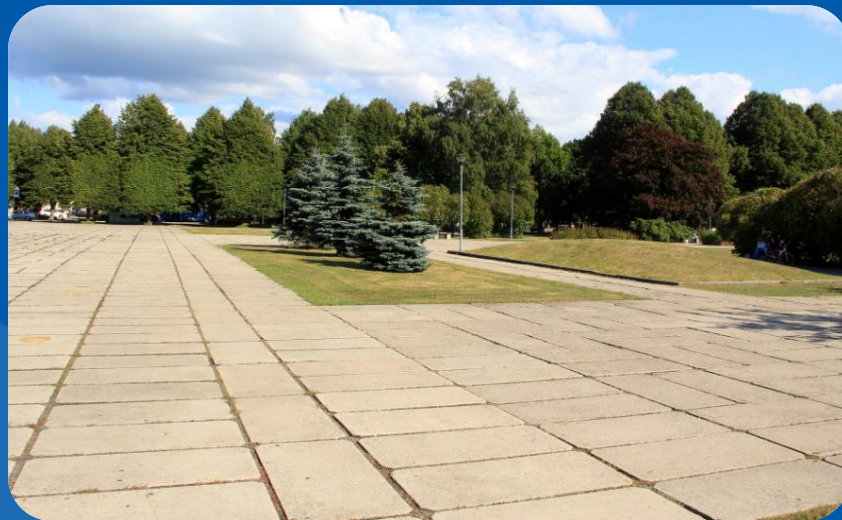


Ventspils Lielais laukums un strūklaka «Fregate «Valzivs»»



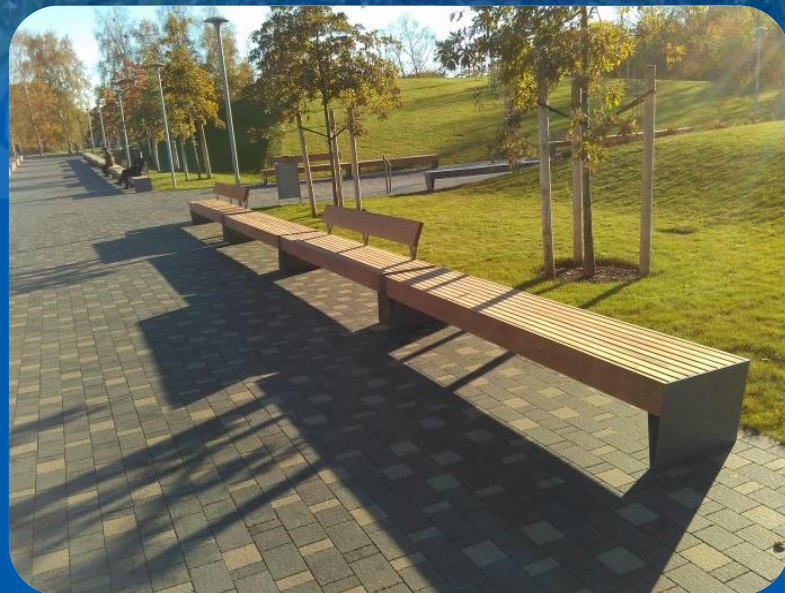
Kopējā rekonstruējamā platība ~ 35 532 m²

Ventspils Lielsais laukums PIRMS rekonstrukcijas



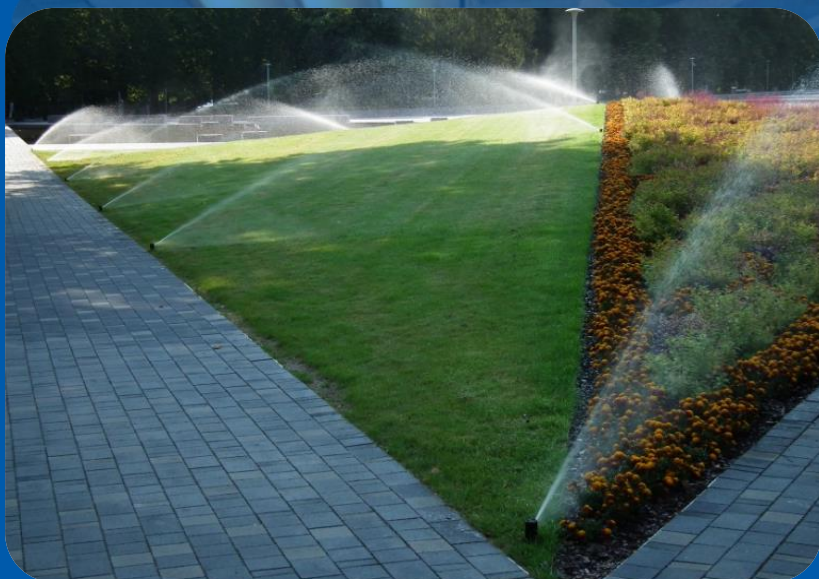


Ventspils Lielais laukums PĒC rekonstrukcijas



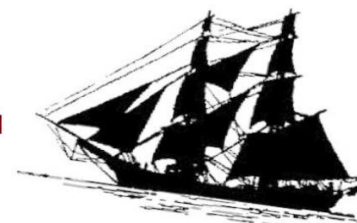
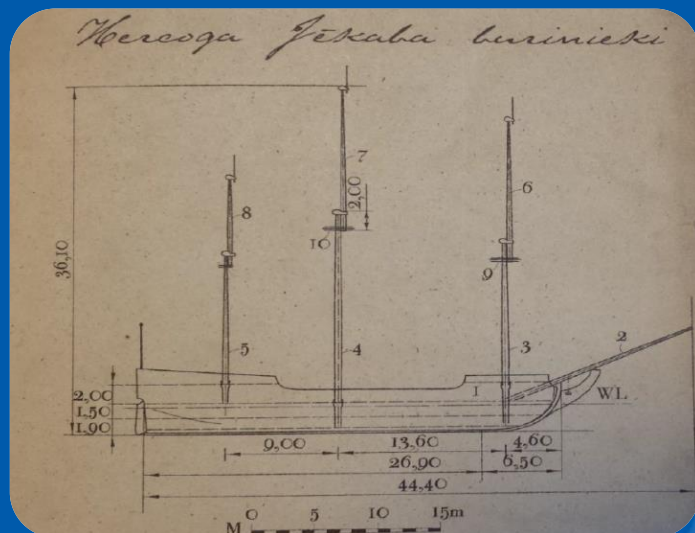


Ventspils Lielais laukums PĒC rekonstrukcijas

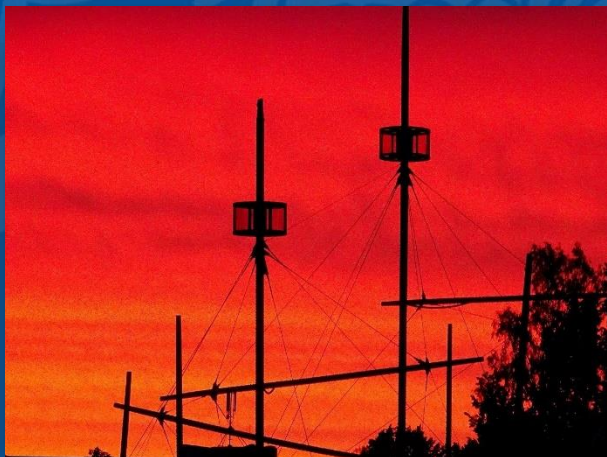


Strūklaka «Fregate «Valzivs»»

Strūklakas izveidi iedvesmojusi trīsmastu fregate Wallfisch (Valzivs), kuras būvniecība 1644. gada 8. janvārī uzsākta Ventspilī - Kurzemes un Zemgales hercogistes hercoga Jēkaba (1610 – 1682) dibinātajā Ventspils kuģu būvētavā. Zināms, ka 1651. gadā kuģis apmeklējis toreizējo hercogistes koloniju - Gambiju Rietumāfrikā.



Strūklaka «Fregate «Valzivs»»



“Ilgtspējīgākā ēka un projekts 2016”

apbalvošanas ceremonijā galveno balvu nominācijā
“Ilgtspējīgākais projekts 2016 Latvijā” ieguva
Ventspils mūzikas vidusskola ar koncertzāles funkciju



Iepazīstieties un izsakiet viedokli

**EVERSHEE
SUTHERLAND**



UNIVERSITY OF MICHIGAN PRESS

90

Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju attīstības projekts

1) Ēkas kopējā platība 6 883 m²

- 76% ēkas paredzēts skolas vajadzībām;
- 24% - komerciālo un nekomerciālo koncertzāles funkciju īstenošanai.

2) Koncertzālē sēdvietu skaits Lielajā zālē būs nepilni 600, Mazajā zālē – ap 150.

3) Kopumā tiks ieviesti 13 kompleksi zema patēriņa ēku būvniecības tehnoloģiju risinājumi.

Kopējais enerģijas patēriņš apkurei uz ēkas aprēķina platību noteikts 25,76 kWh/m² gadā, bet oglekļa dioksīda emisijas novērtējums – 10,75 kg CO₂/m² gadā.

4) Akustiskajā koncertzālē tiks uzstādītas 21. gadsimta ērģeles

5) Ēkā atradīsies Mūzikas bibliotēka

Projektu realizē no 2017.- 2019. gadam.

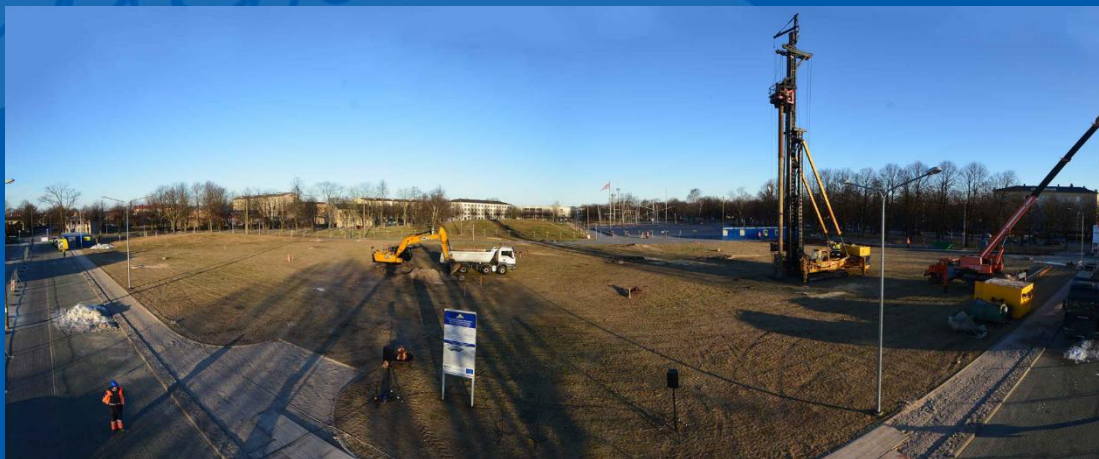


„Būvdarbi “Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju būvniecība Lielajā laukumā, Ventspilī”

Būve kopumā ir zemas enerģijas ēka ar samazinātu energoresursu patēriņu, ilgtspējīgu ekspluatāciju un minimālā apmērā radītām siltumnīcefektu izraisošo gāzu emisijām, sasniedzot kopējo enerģijas patēriņu apkurei uz ēkas aprēķina platību $25,76 \text{ kWh/m}^2$ gadā un oglekļa dioksīda emisijas novērtējumu – $10,75 \text{ kgCO}_2 / \text{m}^2$ gadā. Sasniedzamais ēkas gaisa caurlaidības rādītājs $n_{50} \leq 0,40 \text{ l/h}$ vai $q_{50} \leq 0,83 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$.

Ēkā kopā paredzēts veikt 13 kompleksu zema patēriņa ēkas būvniecību tehnoloģijas pasākumus, t.sk.:

1. Augstas efektivitātes enerģijas atgūšana ventilācijas sistēmās
2. Decentralizēta ventilācija
3. Hibrīdventilācija
4. Augsts ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehniskās efektivitātes līmenis
5. Augstas veiktspējas logi
6. Dienas gaisma
7. Inteliģentās kontroles sistēmas
8. Klimata un laika informācijas sistēma
9. Žalūziju vadības sistēma
10. Gaismas vadības sistēma
11. Klimata vadības sistēma
12. Enerģijas uzskaites sistēma
13. Siltumsūkņu sistēma



„Būvdarbi “Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju būvniecība Lielajā laukumā, Ventspilī”

Iepirkuma nolikumā bija prasība iesniegt Pretendenta apliecinājums par Zaļā publiskā iepirkuma un ilgtspējīgas būvniecības principa (videi draudzīgas būvniecības veicināšanai) ievērošanu. Būvniecības procesā tiks izmantoti ilgtspējīgi lokāli ražotie materiāli, kā, piemēram, betona konstrukcijas un pamatņu materiāli, kurās tiks izmantotas vietējās izcelsmes grants, šķembas no tuvējā karjera, cements, sausās būves elementi kā ģipškartons u.c. lokāli ražotie materiāli.

Iepirkuma tehniskās specifikācijas izstrādātas ļoti detalizēti.

Arī iepirkuma nolikuma kvalifikācijas prasības paredzēja Pretendenta pieredzi - vismaz vienas ēka ir jaunbūve, pārbūve (rekonstrukcija), vai atjaunošana ar zemu energopatēriņu, energoefektivitātes risinājumiem, un ēkas kopējais īpatnējais siltumenerģijas patēriņš apkures periodā $\leq 30 \text{ kWh/m}^2$ gadā, ēku būvdarbu vadītāja pieredze arī bija prasīta - vismaz viena ēka ir ar zemu energopatēriņu, energoefektivitātes risinājumiem, un ēkas kopējais īpatnējais siltumenerģijas patēriņš apkures periodā $\leq 30 \text{ kWh/m}^2$ gadā.





„Būvdarbi “Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju būvniecība Lielajā laukumā, Ventspilī”

Būvdarbu procesa kontrolei ir uzstādīti objekta ieejas kontroles mehānisms – Turnikets, kas ļauj būvlaukumā ieiet tikai ar pirkstu nospiedumiem, Pasūtītājs var kontrolēt attālināti visu būvniecībā iesaistīto pušu ierašanos būvlaukumā, pašu turniketa sistēmu apkāpjo neatkarīga apsardzes kompānija.



ID	NAME	USER ID	DEPARTMENT	STATUS	IN	OUT	COMPLETION	REGULAR HOURS	OVERTIME HOURS	TOTAL HOURS (Sec)
1	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2	ANDRIS PAKSIS	201282	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
3	VIGORIS KLEINIS	100000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
4	ANDRIS KLEINIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
5	ARTIS OSTROVSKIS	200708	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
6	LENA PAKSIS	200001	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
7	VIGORIS KLEINIS	100000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
8	PĀVELS IMPARANTOVIS	100000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
9	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
10	ALIKSANDRS KLEINIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
11	MARIS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
12	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
13	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
14	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
15	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
16	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
17	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
18	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
19	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
20	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
21	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
22	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
23	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
24	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
25	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
26	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
27	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
28	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
29	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
30	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
31	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
32	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
33	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
34	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
35	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
36	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
37	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
38	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
39	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
40	VLADIMIRS MALAHOVSKIS	200000	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00

Date	Name	User ID	Department	Status	In	Out	Completion	Regular Hours	Overtime Hours	Total Hours (Sec)
2018/10/01	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/02	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/03	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/04	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/05	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/06	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/07	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/08	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/09	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/10	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/11	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/12	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00
2018/10/13	MARIS MALAHOVSKIS	1154	Acting Head of School	On-duty	-	-	-	0:00:00	0:00:00	0:00:00



Pieredze par iepirkumu objektam

*„Būvdarbi “Ventspils Mūzikas vidusskolas
ar koncertzāles funkciju būvniecība
Lielajā laukumā, Ventspilī”*

Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde
«Komunālā pārvalde»



VENTSPILS PILSĒTAS DOME

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē